

АННОТАЦИИ
К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ УЧЕБНЫХ ПРЕДМЕТОВ, ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)
программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности среднего профессионального образования
21.02.05 Земельно-имущественные отношения
базовой подготовки
очная форма обучения на базе среднего общего образования

Индекс	Наименование учебных предметов, дисциплин (модулей)	Содержание учебных предметов, дисциплин (модулей)	Максимальная нагрузка	Формируемые компетенции обучающегося
ПП Профессиональная подготовка			3186	ОК 1-10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.6
ОГСЭ.00 Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл			588	
Обязательная часть			526	
ОГСЭ.01	Основы философии	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основах формирования культуры гражданина и будущего специалиста; <p><i>знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -основные категории и понятия философии; -роль философии в жизни человека и общества; -основы философского учения о бытии; -сущность процесса познания; -основы научной, философской и религиозной картин мира; -об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды; -о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предмет философии 2. Основные вехи мировой философской мысли 3. Человек – сознание, познание 4. Человек, история, общество 	60	ОК 1-10
ОГСЭ.02	История	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире; - выявлять взаимосвязь российских, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем. 	75	ОК 1-10

		<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные направления развития ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.); - сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX – начале XXI вв.; - основные процессы (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные) политического и экономического развития ведущих государств и регионов мира; - назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности; - о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций; - содержание и назначение важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие СССР и его место в мире в 80-е годы 2. Россия и мир в конце XX начале XXI века 		
ОГСЭ.03	Иностранный язык	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы; - переводить (со словарем) иностранные тексты профессиональной направленности; - самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять словарный запас. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лексический (1200-1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарем) иностранных текстов профессиональной направленности. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общеобразовательный раздел 2. Профессиональный раздел 	155	ОК 1-10
ОГСЭ.04	Физическая культура	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о роли физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека; - основы здорового образа жизни. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теоретические сведения 2. Легкая атлетика 3. Баскетбол 	236	ОК 2 ОК 3 ОК 6 ОК 10

		4. Шейпинг (девушки). Футбол. Мини-футбол (юноши) 5. Настольный теннис 6. Бадминтон 7. Волейбол 8. Атлетическая гимнастика		
Вариативная часть			62	
ОГСЭ.05	Русский язык и культура речи	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь: устранять ошибки и недочеты в своей устной и письменной речи; пользоваться словарями русского языка. владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий; строить свою речь в соответствии с языковыми коммуникативными и этическими нормами; анализировать свою речь с точки зрения её нормативности, уместности и целесообразности.</p> <p>знать: нормы русского литературного языка; правила продуцирования текстов разных деловых жанров; основные способы переработки текстовой информации; языковые формулы официальных документов; правила оформления документов лексическое значение неологизмов, профессионализмов, экономических терминов. специфику устной и письменной речи;</p> <p>Тематический план Раздел 1. Язык и речь. Текст. Стили речи Раздел 2. Фонетика. Орфоэпия Раздел 2. Лексика и фразеология. Словообразование Раздел 4. Морфология Раздел 5. Синтаксис и пунктуация</p>	62	ОК 1-10 ПК 1.2 ПК 4.1 ПК 4.3
ЕН.00 Математический и общий естественнонаучный учебный цикл			349	
Обязательная часть			349	
ЕН.01	Математика	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь: - решать прикладные задачи в области профессиональной деятельности.</p> <p>знать: - значение математики в области профессиональной деятельности и при освоении ППСЗ; - основные математические методы решения прикладных задач в области профессиональной деятельности; - основные понятия и методы математического</p>	96	ОК 1-9 ПК 1.1 ПК 1.3 ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 3.1 ПК 4.1-4.5

		<p>анализа, дискретной математики, линейной алгебры, теории комплексных чисел, теории вероятностей и математической статистики;</p> <p>- основы интегрального и дифференциального исчисления.</p> <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дифференциальное и интегральное исчисление 2. Элементы теории вероятности и математической статистики. Теория множеств. 3. Элементы линейной алгебры и теории комплексных чисел 		
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать информационные ресурсы для поиска и хранения информации; - обрабатывать текстовую и табличную информацию; - использовать деловую графику и мультимедиа-информацию; - создавать презентации; - применять антивирусные средства защиты информации; - читать (интерпретировать) интерфейс специализированного программного обеспечения, находить контекстную помощь, работать с документацией; - применять специализированное программное обеспечение для сбора, хранения и обработки информации в соответствии с изучаемыми профессиональными модулями; - пользоваться автоматизированными системами делопроизводства; - применять методы и средства защиты информации. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные методы и средства обработки, хранения, передачи и накопления информации; - назначение, состав, основные характеристики компьютера; - основные компоненты компьютерных сетей, принципы пакетной передачи данных, организацию межсетевого взаимодействия; - назначение и принципы использования системного и прикладного программного обеспечения; - технологию поиска информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет); - принципы защиты информации от несанкционированного доступа; - правовые аспекты использования информационных технологий и программного обеспечения; - основные понятия автоматизированной обработки информации; 	186	<p>ОК 1-10</p> <p>ПК 1.1-1.5</p> <p>ПК 2.1-2.5</p> <p>ПК 3.1-3.5</p> <p>ПК 4.1-4.6</p>

		<p>- назначение, принципы организации и эксплуатации информационных систем;</p> <p>- основные угрозы и методы обеспечения информационной безопасности.</p> <p>Тематический план</p> <p>1. Основы информационных систем и технологий</p> <p>2. Программное обеспечение информационных технологий в сфере земельно-имущественных отношений</p>		
ЕН.03	Экологические основы природопользования	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <p>- использовать представления о взаимосвязи организмов и среды обитания в профессиональной деятельности.</p> <p>знать:</p> <p>- состояние природных ресурсов России и мониторинг окружающей среды;</p> <p>- экологические принципы рационального природопользования</p> <p>Тематический план</p> <p>1. Современное состояние окружающей среды России</p> <p>2. Научно-правовые основы природопользования</p>	67	ОК 1-10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.6
П Профессиональный учебный цикл			2249	
ОП Общепрофессиональные дисциплины			1205	
Обязательная часть			1047	
ОП.01	Основы экономической теории	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <p>- оперировать основными категориями и понятиями экономической теории;</p> <p>- использовать источники экономической информации, различать основные учения, школы, концепции и направления экономической науки;</p> <p>- строить графики, схемы, анализировать механизмы взаимодействия различных факторов на основе экономических моделей;</p> <p>- анализировать статистические таблицы системы национальных счетов, определять функциональные взаимосвязи между статистическими показателями состояния экономики;</p> <p>- распознавать экономические взаимосвязи, оценивать экономические процессы и явления, применять инструменты макроэкономического анализа актуальных проблем современной экономики;</p> <p>- разбираться в основных принципах ценообразования;</p> <p>- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом действия экономических закономерностей на микро- и макроуровнях.</p> <p>знать:</p>	120	ОК 1– 4 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.6

		<p>- генезис экономической науки, предмет, метод, функции и инструменты экономической теории;</p> <p>- ресурсы и факторы производства, типы и фазы воспроизводства, роль экономических потребностей в активизации производственной деятельности, типы экономических систем, формы собственности;</p> <p>- рыночные механизмы спроса и предложения на микроуровне, сущность и значение ценообразования, методы ценообразования, роль конкуренции в экономике, сущность и формы монополий, теорию поведения потребителя, особенности функционирования рынков производственных ресурсов;</p> <p>- роль и функции государства в рыночной экономике, способы измерения результатов экономической деятельности, макроэкономические показатели состояния экономики, основные макроэкономические модели общего равновесия, динамические модели экономического роста, фазы экономических циклов;</p> <p>- задачи и способы осуществления макроэкономической политики государства, механизмы взаимодействия инструментов денежно-кредитной и бюджетно-налоговой политики, направления социальной политики и методы государственного регулирования доходов;</p> <p>- закономерности и модели функционирования открытой экономики, взаимосвязи национальных экономик.</p> <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наука и экономика 2. Общие проблемы экономической теории 3. Основы микроэкономического анализа 4. Основы макроэкономического анализа 5. Механизм макроэкономического регулирования 		
ОП.02	Экономика организации	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен уметь</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять организационно-правовые формы организаций; - планировать деятельность организации; - определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации; - заполнять первичные документы по экономической деятельности организации; - рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации; - рассчитывать цену продукции; - находить и использовать необходимую экономическую информацию; <p><i>знать</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность организации как основного звена 	120	ОК1 – 5 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.6

		<p>экономики отраслей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принципы построения экономической системы организации; - управление основными и оборотными средствами и оценку эффективности их использования; - организацию производственного и технологического процессов; - состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показатели их эффективного использования; - способы экономии ресурсов, энергосберегающие технологии; <p>механизмы ценообразования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - формы оплаты труда; - основные технико-экономические показатели деятельности организации и методику их расчета; - аспекты развития отрасли, организацию хозяйствующих субъектов в рыночной экономике. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация (предприятие), отрасль в условиях рынка 2. Материально-техническая база организации (предприятия) 3. Кадры и оплата труда в организации 4. Себестоимость, цена, прибыль и рентабельность – основные показатели деятельности организации (предприятия) 5. Планирование деятельности организации (предприятия) 		
ОП.03	Статистика	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собирать и регистрировать статистическую информацию; - проводить первичную обработку и контроль материалов наблюдения; - выполнять расчеты статистических показателей и формулировать основные выводы; - осуществлять комплексный анализ изучаемых социально-экономических явлений и процессов, в т.ч. с использованием средств вычислительной техники <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет, метод и задачи статистики; - общие основы статистической науки; - принципы организации государственной статистики; - современные тенденции развития статистического учета; - основные способы сбора, обработки, анализа и наглядного представления информации; - основные формы и виды действующей статистической отчетности; - технику расчета статистических показателей, характеризующих социально-экономические 	120	ОК 1- 5 ПК 1.5 ПК 2.4 ПК 4.1 ПК 4.5

		<p>явления.</p> <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Введение в статистику 2. Статистическое исследование, сводка и группировка 3. Способы наглядного представления статистических данных 4. Статистические показатели 5. Выборочное наблюдение в статистике 		
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать и организовывать работу подразделения; - формировать организационные структуры управления; - разрабатывать мотивационную политику организации; - применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения; - принимать эффективные решения, используя систему методов управления; - учитывать особенности менеджмента и маркетинга в земельно-имущественных отношениях; - анализировать рынок недвижимости, осуществлять его сегментацию и позиционирование; - определять стратегию и тактику относительно ценообразования. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность и характерные черты современного менеджмента, историю его развития; - особенности менеджмента в области профессиональной деятельности (по отраслям); - внешнюю и внутреннюю среду организации; цикл менеджмента; - процесс принятия и реализации управленческих решений; - функции менеджмента в рыночной экономике: организацию, планирование, мотивацию и контроль деятельности экономического субъекта; - систему методов управления; - методику принятия решений; - стили управления, коммуникации, деловое общение; - сущность и функции маркетинга; - конъюнктуру рынка недвижимости, динамику спроса и предложения на соответствующем рынке с учетом долгосрочных перспектив. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основы менеджмента 2. Основы маркетинга 	108	ОК 1- 8 ПК 1.4 ПК 3.1
ОП.05	Документационное обеспечение управления	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p>	96	ОК1–10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.4

		<ul style="list-style-type: none"> - оформлять документацию в соответствии с нормативной базой, используя информационные технологии; - осуществлять автоматизацию обработки документов; - унифицировать системы документации; - осуществлять хранение и поиск документов; - осуществлять автоматизацию обработки документов; - использовать телекоммуникационные технологии в электронном документообороте. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие, цели, задачи и принципы делопроизводства; - основные понятия документационного обеспечения управления; - системы документационного обеспечения управления; - классификацию документов; - требования к составлению и оформлению документов; - организацию документооборота: прием, обработку, регистрацию, контроль, хранение документов, номенклатуру дел. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Автоматизированная обработка информации и технические средства её реализации 2. Виды и оформление организационно-распорядительной документации 3. Организация документооборота 4. Автоматизация процессов документационного обеспечения управления 		<p>ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.6</p>
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать необходимые нормативные правовые документы; - защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством; - анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения Конституции Российской Федерации; - права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации; - понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; - законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности; - организационно-правовые формы юридических лиц; - правовое положение субъектов предпринимательской деятельности; 	93	<p>ОК1–10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.4 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.6</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности; - порядок заключения трудового договора и основания его прекращения; - правила оплаты труда; - роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения; - право социальной защиты граждан; - понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника; - виды административных правонарушений и административной ответственности; - нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Личность, право, государство 2. Право и экономика 3. Труд и социальная защита 4. Административные правоотношения 		
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по учету имущества и обязательства организации; - проводить налоговые и страховые расчеты; - участвовать в инвентаризации имущества и обязательств организации; - составлять бухгалтерскую отчетность, участвовать в контроле финансово-хозяйственной деятельности на ее основе; - ориентироваться в действующем налоговом законодательстве Российской Федерации; - понимать сущность и порядок расчета налогов; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативное регулирование бухгалтерского учета и отчетности; - основные требования к ведению бухгалтерского учета; - формы бухгалтерского учета; - учет денежных средств; - учет основных средств; - учет материальных активов; - учет долгосрочных инвестиций и финансовых вложений; - учет материально-производственных запасов; - учет затрат на производство и калькулирование себестоимости; - учет готовой продукции и ее реализации; - учет текущих операций и расчетов; - учет труда и заработной платы; - учет расчетов по социальному страхованию и обеспечению; - учет расчетов с бюджетом по налогам и сборам; - учет финансовых результатов и использования прибыли; - учет собственного капитала; 	90	ОК 2- 5 ПК 1.1-1.4 ПК 4.1-4.6

		<ul style="list-style-type: none"> - учет кредитов и займов; - учетную политику организации; - технологию составления бухгалтерской отчетности; - Налоговый кодекс Российской Федерации; - виды налогов в Российской Федерации и порядок их расчетов; - нормативные акты, регулирующие отношения организации и государства в области налогообложения <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основы бухгалтерского учета 2. Учет денежных средств 3. Учет основных средств и нематериальных активов 4. Учет долгосрочных инвестиций и финансовых вложений. Учет собственного капитала. Учет кредитов и займов. 5. Учет материально-производственных запасов. 6. Учет затрат на производство и калькулирование себестоимости. 7. Учет текущих операций и расчетов. 8. Учет труда и заработной платы. 9. Налоги и налогообложение. 		
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперировать кредитно-финансовыми понятиями и категориями, ориентироваться в схемах построения и взаимодействия различных сегментов финансового рынка; - участвовать в анализе показателей, связанных с денежным обращением; - участвовать в анализе структуры государственного бюджета, источников финансирования дефицита бюджета; - составлять сравнительную характеристику различных ценных бумаг по степени доходности и риска; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность финансов, их функции и роль в экономике; - принципы финансовой политики и финансового контроля; - законы денежного обращения, сущность, виды и функции денег; - основные типы и элементы денежных систем, виды денежных реформ; - структуру кредитной и банковской системы, функции банков и классификацию банковских операций; - цели, типы и инструменты денежно-кредитной политики; - структуру финансовой системы, принципы функционирования бюджетной системы и основы бюджетного устройства; - виды и классификации ценных бумаг, 	90	ОКЗ - 5 ПК 2.2 ПК 4.1- 4.2

		<p>особенности функционирования первичного и вторичного рынков ценных бумаг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер деятельности и функции профессиональных участников рынка ценных бумаг; - кредит и кредитную систему в условиях рыночной экономики; - особенности и отличительные черты развития кредитного дела и денежного обращения в России на основных этапах формирования российской экономической системы. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансы и финансовая система 2. Рынок капитала 		
ОП.09	Экономический анализ	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен уметь</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять анализ технико-организационного уровня производства; - анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов; - анализировать производство и реализацию продукции; - анализировать использование основных фондов; - оценивать финансовое состояние и деловую активность организации. <p><i>знать</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научные основы экономического анализа; - роль экономического анализа в условиях рыночной экономики; - предмет и задачи экономического анализа; - методы, приемы и виды экономического анализа; - систему комплексного экономического анализа. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теория экономического анализа 2. Анализ факторов производства 	90	ОК 4 ПК 1.2 - 1.4 ПК 4.1-4.6
ОП.10	Безопасность жизнедеятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен уметь</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций; - предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; - использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения; - применять первичные средства пожаротушения; - ориентироваться в перечне военно-учетных специальностей и самостоятельно определять среди них родственные полученной специальности; - применять профессиональные знания в ходе 	120	ОК 1–10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.5 ПК 3.1-3.5 ПК 4.1-4.6

		<p>исполнения обязанностей военной службы на воинских должностях в соответствии с полученной специальностью;</p> <ul style="list-style-type: none"> - владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы; - оказывать первую помощь пострадавшим. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России; - основные виды потенциальных опасностей и их последствия в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации; - основы военной службы и обороны государства; - задачи и основные мероприятия гражданской обороны; способы защиты населения от оружия массового поражения; - меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах; - организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке; - основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО; - область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы; - порядок и правила оказания первой помощи пострадавшим. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация защиты и жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях 2. Основы военной службы 		
Вариативная часть			158	
ОП.11	Основы предпринимательской деятельности	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зарегистрировать предприятие; - открыть счет в банке; - уметь организовать маркетинг в системе предпринимательства; - вести учет доходов и расходов; - оценивать финансовое состояние и деловую активность предпринимательства; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и сущность предпринимательской 	68	ОК 1-10 ПК 4.1-4.4

		<p>деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификация форм и видов предпринимательской деятельности; - понятие внутренней и внешней среды предпринимательской деятельности; - организационно-правовые формы предпринимательской деятельности; - порядок постановки целей бизнеса и организационные вопросы его создания; - организационно-правовые формы предпринимательской деятельности; - порядок постановки целей бизнеса и организационные вопросы его создания; - порядок лицензирования отдельных видов деятельности; - системы налогообложения, применяемые субъектами малого и среднего бизнеса, порядок исчисления уплачиваемых налогов; - систему нормативного регулирования бухгалтерского учета на предприятиях малого бизнеса и особенности его ведения; - порядок формирования имущественной основы предпринимательской деятельности; - порядок отбора, подбора и оценки персонала, требования трудового законодательства по работе с ним; - структуры и последовательность разработки бизнес-плана; - перечень, содержание и порядок формирования бухгалтерской финансовой и налоговой отчетности; - вести учет доходов и расходов; - оценивать финансовое состояние и деловую активность предпринимательства; - деятельность контрольно-надзорных органов, их права и обязанности; - закрытие бизнеса. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Понятие и сущность предпринимательской деятельности 2. Организация предпринимательской деятельности 3. Контроль предпринимательской деятельности 		
ОП 12	Инженерная графика	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся <i>должен</i></p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять графические изображения технологического оборудования и технологических схем в ручной и машинной графике; - выполнять комплексные чертежи геометрических тел и проекции точек лежащих на их поверхности в ручной и машинной графике. - выполнять эскизы, технические рисунки и чертежи деталей, их элементов, узлов в ручной и машинной графике; - оформлять технологическую и 	90	<p>ОК 1 ПК 2.1 ПК 2.3 ПК 2.5 ПК 3.1</p>

		<p>конструкторскую документацию в соответствии с действующей нормативно-технической документацией;</p> <ul style="list-style-type: none"> - читать чертежи, технологические схемы, спецификации и технологическую документацию по профилю специальности; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законы, методы и приемы проекционного черчения; - классы точности и их обозначение на чертежах; - правила оформления и чтения конструкторской и технологической документации; - правила выполнения чертежей, технических рисунков, эскизов и схем, геометрические построения и правила вычерчивания технических деталей; - способы графического представления технологического оборудования и выполнения технологических схем в ручной и машинной графике; - технику и принципы нанесения размеров; - типы и назначение спецификаций, правила их чтения и составления; - требования государственных стандартов Единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и Единой системы технологической документации (ЕСТД). <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Геометрическое черчение 2. Проекционное черчение 3. Чертежи и схемы по специальности. Требования Единой системы конструкторской документации и Единой системы технологической документации 		
ПМ.00 Профессиональные модули			1044	-
ПМ.01	Управление земельно-имущественным комплексом		300	
МДК 01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом	<p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся <i>должен</i></p> <p>практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно- 	300	ОК 1- 10 ПК 1.1- 1.5
УП.01.01	Учебная практика		36 (1 нед)	
ПП.01.01	Производственная (по профилю специальности) практика		36 (1 нед)	

		<p>имущественных отношений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <p>Раздел 1. Участие в управлении территориями и недвижимым имуществом</p> <p>Тема 1 Современное земельное законодательство</p> <p>Тема 2 Основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p>Тема 3 Судебная защита</p> <p>Тема 4 Основы инженерного обустройства и оборудования территории</p>		
ПМ.02	Осуществление кадастровых отношений		174	
МДК 02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель	<p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся <i>должен</i></p> <p>практический опыт:</p> <p>ведение кадастровой деятельности;</p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - составлять межевой план с графической и текстовой частями; - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; - оформлять договор подряда на выполнение 	174	ОК1-10 ПК 2.1-2.5
УП.02.01	Учебная практика		36 (1 нед.)	
ПП.02.01	Производственная (по профилю специальности) практика		36 (1 нед.)	

		<p>кадастровых работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - владеть правовыми основами кадастровых отношений: (ФЗ от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; - принципы ведения государственного кадастра недвижимости; - геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости; - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - основания осуществления кадастрового учета; - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение и организация государственного кадастра 2. Государственный кадастровый и технический учет объектов недвижимости 3. Кадастровая оценка недвижимости 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности 		
ПМ.03	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		210	
МДК 03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	<p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся <i>должен</i></p> <p>практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения картографо-геодезических работ <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; - производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; - изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; - использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; - составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); - производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы построения геодезических сетей; - основные понятия об ориентировании направлений; 	210	ОК1- 10 ПК 3.1- 3.5
УП.03.01	Учебная практика	<ul style="list-style-type: none"> - читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; - производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; - изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; - использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; - составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); - производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; 	72 (2 нед)	
ПП.03.01	Производственная (по профилю специальности) практика	<ul style="list-style-type: none"> - использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; - составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); - производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы построения геодезических сетей; - основные понятия об ориентировании направлений; 	36 (1 нед.)	

		<ul style="list-style-type: none"> - разграфку и номенклатуру топографических карт и планов; - условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов; - принципы устройства современных геодезических приборов; - основные понятия о системах координат и высот; - основные способы выноса проекта в натуру <p style="text-align: center;">Тематический план</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основы геодезии 2. Картография с основами картографического черчения 3. Геоинформационные системы 		
ПМ.04	Определение стоимости недвижимого имущества		360	
МДК 04.01	Оценка недвижимого имущества	<p>В результате освоения профессионального модуля обучающийся <i>должен</i></p> <p>практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценки недвижимого имущества; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; - обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; - подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; 	360	ОК 1- 10 ПК 4.1-4.6
УП.04.01	Учебная практика	<ul style="list-style-type: none"> - определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; - руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 28 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки; <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - механизм регулирования оценочной 	36 (1нед.)	

ПП.04.01	Производственная (по профилю специальности) практика	<p>деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; - права собственности на недвижимость; - принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость; - рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; - подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества; - типологию объектов оценки; - проектно-сметное дело; - показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки; - права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков. <p style="text-align: center;">Тематический план:</p> <p>Раздел 1 Определение стоимости недвижимого имущества</p> <p>Тема 1.1 Теория оценки</p> <p>Тема 1.2. Оценка земли и недвижимого имущества</p> <p>Раздел 2 Применение строительных технологий при определении стоимости недвижимого имущества</p> <p>Тема 2.1 Технология строительного производства</p> <p>Тема 2.2 Проектно-сметное дело</p>	72 (2 нед.)	
Учебная практика			180 (5 нед.)	ОК1-10 ПК 1.1-1.5,
Производственная (по профилю специальности) практика			180 (5 нед.)	ПК 2.1-2.5, ПК.3.1-3.5, ПК 4.1-4.6