



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА

Направление подготовки
08.03.01 «Строительство»

Направленность (профиль) программы
Экспертиза и управление недвижимостью

Уровень высшего образования – бакалавриат

Программа подготовки – академический бакалавриат

Форма обучения
Очная

Институт	<i>Строительства, архитектуры и искусства</i>
Кафедра	<i>Управление недвижимостью и инженерные системы</i>
Курс	4
Семестр	8

Магнитогорск
2018 г.

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом МОиН РФ от 12 марта 2015 г № 201

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Управление недвижимостью и инженерные системы» « 11 » сентября 2018 г., протокол № 2

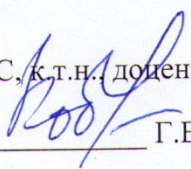
Зав. кафедрой  Г.В. Кобельков

Рабочая программа одобрена методической комиссией института строительства, архитектуры и искусства « 11 » октября 2018 г., протокол № 1

Председатель  О.С. Логунова

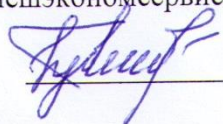
Рабочая программа составлена:

зав. каф. УНиИС, к.т.н., доцент

 Г.В. Кобельков

Рецензент:

директор ООО «Внешэкономсервис», к.т.н.

 Б.И. Губанов

1 Цели производственной – преддипломной практики

Целью производственной - преддипломной практики по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» является закрепление теоретических знаний обучающихся, повышение уровня их подготовки для овладения основными практическими навыками и компетенциями в сфере профессиональной деятельности, а также сбор материалов, необходимых для выполнения выпускной квалификационной работы, в соответствии с темой, утверждённой выпускающей кафедрой.

2. Задачи производственной – преддипломной практики

Задачами производственной - преддипломной практики являются:

- закрепление теоретических знаний по специальным дисциплинам в области технической, правовой и управленческой экспертиз объектов недвижимости;
- приобретение практики выполнения отчетов по оценке объектов собственности;
- в период прохождения практики обучающимся выполняются расчетные работы и проводится обработка экспериментальных и информационных данных по теме ВКР.

3. Место производственной – преддипломной практики в структуре основной образовательной программы

Производственная – преддипломной практика базируется на знаниях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин: «Организация и оценка инвестиционной деятельности в строительстве», «Инвестиционный анализ в строительной сфере»; «Воспроизводство объектов недвижимости», «Управление недвижимостью».

4. Место проведения практики

Место проведения практики определяются договорными взаимоотношениями с организациями, среди которых:

- строительные и ремонтно-строительные организации;
- управляющие и эксплуатационные организации жилищно-коммунального комплекса (ЖКК);
- агентства по недвижимости, риэлторские и оценочные фирмы;
- девелоперские фирмы;
- подразделения по управлению собственностью на промышленных предприятиях;
- федеральные, областные и муниципальные организации по управлению недвижимостью;
- бюро технической инвентаризации, управления по градостроительству и архитектуре и другие организации, работающие с недвижимостью.

В строительных и ремонтно-строительных организациях студент может проходить практику на рабочем месте в составе бригады или в другом структурном подразделении предприятия на месте служащего (ИТР). Работа практиканта должна быть связана с выполнением строительных работ, обеспечением процесса производства или управлением недвижимостью. Практикант должен заострить свое внимание на этапах производства строительных и (или) ремонтных работ, выполняемых на практикуемом объекте.

На предприятиях ЖКК студент может проходить практику на месте служащего (ИТР). Он должен участвовать в процессах по управлению и эксплуатации многоквартирных домов или нежилых зданий.

В агентствах недвижимости и учреждениях по управлению недвижимостью практикант может занимать место служащего (ИТР) подразделения, входящего в их структуру.

Работа практиканта может быть связана с риэлторской деятельностью, оценкой

объектов недвижимости и бизнеса управляющей организации, оформлением операций с недвижимостью и ведением документации.

В учреждениях по учету объектов недвижимости, которые оформляют землеустройство и ведут кадастровый учет земельных участков; ведут техническую инвентаризацию и государственный технический учет объектов капитального строительства и домовладений; занимаются государственной регистрацией прав на недвижимость и сделок с недвижимостью, практикант может занимать место служащего отдела. Работа практиканта может быть связана с ознакомлением со структурой учреждения, с перечнем документов, предоставляемых клиентами и получаемыми ими от учреждения.

Во время практики на студентов распространяется трудовое законодательство, правила охраны труда и внутреннего распорядка, действующие на предприятии.

5 Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения производственной - преддипломной практики и планируемые результаты обучения

В результате прохождения наименования практики у обучающегося, должны быть сформированы следующие компетенции:

Структурный элемент компетенции	Планируемые результаты обучения
ОПК-4 - владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией	
Знать	- правила и нормы охраны труда; - технические характеристики применяемых машин, механизмов и оборудования, обязанности персонала по их эксплуатации и техническому обслуживанию;
Уметь	- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить... научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования
Владеть	-навыками работы с компьютером как средством управления информацией
ОПК – 6 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
Знать	- основные источники технической и научной информации
Уметь	- пользоваться информационными, компьютерными и сетевыми технологиями извлечения и обработки информации
Владеть	- методиками поиска, хранения и обработки информации
ОПК -8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	
Знать	- нормативные правовые документы по проведению экспертной работы
Уметь	- пользоваться статьями из Гражданского Кодекса
Владеть	- механизмом привлечения правовой информации для профессиональной деятельности
ОПК - 9 - владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода	

Структурный элемент компетенции	Планируемые результаты обучения
Знать	- справочную литературу для перевода информации на с иностранного на русский и с русского на иностранный язык, выбранный для обучения
Уметь	- осуществлять переводы профессиональных статей
Владеть	- иностранным языком на разговорном уровне
ПК - 1 - знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	
Знать	- требования Градостроительного Кодекса для планировки и застройки населённых пунктов
Уметь	- читать проектную документацию
Владеть	- составлением проектной документации
ПК – 2 - владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования	
Знать	- теорию и практику работы с геодезическими приборами
Уметь	- читать архитектурно-строительные чертежи строящихся зданий; - различать объемно-планировочные решения зданий различных типов;
Владеть	- методами геодезических работ при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;
ПК -3 - способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	
Знать	- оценочные показатели эффективности инвестиционного проекта
Уметь	- проводить расчеты показателей эффективности инвестиционного проекта
Владеть	- стандартами, техническими условиями другими нормативными документами
ПК- 4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности	
Знать	- состав и объем проектной работы
Уметь	- выполнять проектную работу
Владеть	- компьютерными технологиями при проектирование зданий и сооружений
ПК -5 - знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов	
Знать	- требования охраны труда и безопасности жизнедеятельности при выполнении строительно-монтажных
Уметь	- организовывать работу на строительном объекте с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности
Владеть	- требованиями к организации безопасной работы
ПК -7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности	

Структурный элемент компетенции	Планируемые результаты обучения
	работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
Знать	- методологию проведения анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения
Уметь	- оценивать показатели эффективности работы производственного коллектива
Владеть	- мерами повышения эффективности труда
	ПК -10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
Знать	- организационно-правовые формы компаний; - цели, задачи и методы анализа экономической эффективности инвестиций
Уметь	– быстро и точно оценивать характер действия фактических и предстоящих денежных финансовых процессов на взаимосвязанные показатели системы финансовых планов; – обоснованно и своевременно вносить сбалансированные коррективы в показатели
Владеть	– навыками эффективного использования полученных знаний в решении практических задач и аналитического обоснования принятия финансовых решений.
	ПК -11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
Знать	Методы осуществления инновационных идей на производстве
Уметь	Эффективно руководить работой людей
Владеть	подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
	ПК -12 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
Знать	техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам
Уметь	вести анализ затрат и результатов производственной деятельности
Владеть	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений
	ПК -13 - знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности
Знать	Ведущие научные школы в России и за рубежом по профилю специальности
Уметь	Применять отечественные и зарубежные научные достижения на производстве
Владеть	Современными достижениями в области профессиональной деятельности
	ПК -14 - владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования, в том числе с использованием универсальных и специализирован-

Структурный элемент компетенции	Планируемые результаты обучения
ных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	
Знать	универсальные и специализированные программно-вычислительные комплексы, системы автоматизированного проектирования, стандартные пакеты автоматизации исследований
Уметь	Пользоваться методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования
Владеть	методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам
ПК -15 - способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок	
Знать	– субъектов оценочной деятельности на рынке недвижимости; - основные понятия гражданского права, применяемые в изучаемой области, - нормативные источники, регулирующие управление недвижимостью на всех уровнях
Уметь	- обладать навыками самостоятельной работы по определению правового обеспечения управления недвижимостью, защиты законных прав и интересов обладателей вещных прав на недвижимое имущество
Владеть	– терминологией по оценке, страхованию и управлению недвижимостью; - методами и процедурами ведения процесса паспортизации объекта недвижимости
ДПК -1 - владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	
Знать	– профессиональных участников рынка недвижимости; - объект, предмет, цели, задачи место дисциплины в профессиональной подготовке студентов специальности
Уметь	- применять нормы гражданского законодательства, земельного законодательства и других отраслей на практике; – ставить задачи по управлению недвижимостью
Владеть	- юридической терминологией; - навыками работы с правовыми актами.
ДПК -2 - способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования	
Знать	организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений
Уметь	Добиваться обеспечения надежности, экономичности и безопасности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства
Владеть	способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений
ДПК -3 - знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организа-	

Структурный элемент компетенции	Планируемые результаты обучения
ций жилищно-коммунального хозяйства	
Знать	– субъектов оценочной деятельности на рынке недвижимости; - основные понятия гражданского права, применяемые в изучаемой области, - нормативные источники, регулирующие управление недвижимостью на всех уровнях
Уметь	- обладать навыками самостоятельной работы по определению правового обеспечения управления недвижимостью, защиты законных прав и интересов обладателей вещных прав на недвижимое имущество
Владеть	– терминологией по оценке, страхованию и управлению недвижимостью; - методами и процедурами ведения процесса паспортизации объекта недвижимости
ДПК - 4 - способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	
Знать	- нормативную документацию по оценке инвестиций; - теорию и практику по оценке инвестиционных проектов в строительстве
Уметь	- проводить сравнительный анализ инвестиционных проектов
Владеть	- методами и методиками расчета эффективности инвестиционного проекта

6 Структура и содержание производственной - преддипломной практики

Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе:

- контактная работа 1,3 академических часа;
- самостоятельная работа 106,7 академических часов.

№ п/п	Разделы (этапы) и содержание практики	Виды работ на практике, включая самостоятельную работу студентов	Код и структурный элемент компетенции
	Подготовительный этап	Получение индивидуального задания по практике. Оформление на практику. Инструктаж по технике безопасности	ПК-12- зув ПК - 5- зув
	Производственный этап	Сбор, обработка и систематизация фактического и литературного материала по тематике выпускной работы.	ОПК-4- зув ОПК-6- зув ОПК-8- зув ОПК - 9- зув ПК - 1- зув ПК - 2- зув ПК - 3- зув ПК - 4- зув ПК - 5- зув ПК - 7- зув ПК - 10- зув ПК - 11- зув ПК - 12- зув ПК -13- зув ПК -14- зув

			ДПК -1- зув ДПК -2- зув ДПК -3- зув
	Подготовка отчета по практике	Анализ полученной информации, написание и оформление отчета по практике.	ПК - 3- зув ПК -12- зув ПК -13- зув ПК -14- зув ПК - 15- зув ДПК -2- зув ДПК -3- зув ДПК -4- зув

В зависимости от места прохождения практики этапы прохождения практики могут отличаться друг от друга, но в любом случае практикант обязан:

- ознакомиться и изучить организационную структуру предприятия, на котором проводится практика;
- изучать техническую документацию по технике и технологии производства (доступную для свободного пользования);
- изучать рынок недвижимости и проводить оценочную работу по недвижимости по заданию руководителя практики от предприятия;
- анализировать профессиональные действия работников на практикуемом предприятии;
- составить отчет по практике.

7. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по производственной - преддипломной практике

Промежуточная аттестация по производственной- преддипломной практике имеет целью определить степень достижения запланированных результатов обучения и проводится в форме зачета с оценкой.

Зачет с оценкой выставляется обучающемуся за подготовку и защиту отчета по практике.

Подготовка отчета выполняется обучающимся самостоятельно под руководством преподавателя. При написании отчета обучающийся должен показать свое умение работать с нормативным материалом и литературными источниками, а также возможность систематизировать и анализировать фактический материал и самостоятельно творчески его осмысливать.

Содержание отчета определяется индивидуальным заданием, выданным руководителем практики. В процессе написания отчета обучающийся должен разобраться в теоретических вопросах избранной темы, самостоятельно проанализировать практический материал, разобрать и обосновать практические предложения. Отчет должен содержать иллюстрации, выполненные с использованием средств информационных технологий. В разделе «Список используемых источников», следует представить все рассмотренные, проанализированные, использованные при написании отчета источники.

На протяжении всего периода прохождения практики обучающийся должен вести дневник по практике, который будет являться приложением к отчету.

Готовый отчет сдается на проверку преподавателю не позднее 3-х дней до окончания практики. Преподаватель, проверив отчет, может вернуть его для доработки вместе с письменными замечаниями. Обучающийся должен устранить полученные замечания и публично защитить отчет. При защите приветствуется выступление с презентацией, вы-

полненной с использованием информационных технологий.

Примерное индивидуальное задание на производственную-преддипломную практику:

1. Ознакомление со структурой и деятельностью предприятия;
2. Закрепление теоретических знаний, полученных при изучении дисциплин по профилю " Экспертиза и управление недвижимостью ";
3. Освоение современных приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
4. Изучение действующей нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов;
5. Ознакомление с порядком разработки, согласования и утверждения проектной документации;
6. Подбор материалов, необходимых для дипломного проектирования;
7. Сбор информации по теме ВКР с использованием Российских и зарубежных источников.

Цель прохождения практики:

- закрепление теоретических знаний обучающихся;
- повышение уровня подготовки обучающихся для овладения основными практическими навыками и компетенциями в сфере профессиональной деятельности;
- сбор материалов, необходимых для выполнения выпускной квалификационной работы, в соответствии с темой, утверждённой выпускающей кафедрой.

Задачи практики:

- ознакомление со структурой и деятельностью предприятия;
- закрепление теоретических знаний, полученных при изучении дисциплин по профилю "Экспертиза и управление недвижимостью";
- освоение современных приемов и навыков проектной работы, отечественного и зарубежного опыта;
- изучение действующей нормативной литературы, строительных норм, правил, стандартов;
- ознакомление с порядком разработки, согласования и утверждения проектной документации;
- подбор материалов, необходимых для дипломного проектирования;
- сбор информации по теме ВКР с использованием Российских и зарубежных источников.

Вопросы, подлежащие изучению:

- изучение и анализ производственной среды организации;
- изучение и анализ состава проектной документации;
- участие в выполнении отдельных функциональных обязанностей под руководством руководителя практики от организации;
- выполнение индивидуального или группового задания, связанного с разработкой проектной и (или) рабочей технической документации;
- сбор, систематизация, обобщение и анализ материалов, необходимых для написания разделов ВКР, с помощью средств, с использованием ПК;
- подбор литературы и подготовка обзора;
- поиск информации осуществлять в базах данных, компьютерных сетях и пр.

Планируемые результаты практики:

- закрепление теоретических знаний обучающихся;
- систематизация и обобщение материала для написания выпускной квалификационной работы.

Во время прохождения практики студент должен:

- во время организационного собрания пройти инструктаж по технике безопасности, сделать необходимую запись в журнале по ТБ;
- получить индивидуальное задание у руководителя практики от университета;
- без опоздания приступить к прохождению практики;
- прибыв на предприятие, представить в отдел кадров или руководителю предприятия направление, а при необходимости и приказ;
- изучать и строго выполнять правила внутреннего распорядка на предприятии;
- по возможности участвовать в работах по оценке стоимости объектов недвижимости;
- собирать данные, необходимые для выполнения индивидуального задания, составления отчета по практике;
- при прохождении практики на производстве интересоваться системой организации труда, технологическим процессом, передовыми технологиями и приемами выполнения трудовых операций и производства в целом;
- получить характеристику (отзыв) у руководителя практики от предприятия.

При прохождении практики студенту-практиканту следует ориентироваться на нижеприведенный список вопросов, рекомендуемых для проработки. Однако после сбора исчерпывающей информации об организации и подразделении, в котором практиковался студент, следует особое внимание уделить наиболее характерным для данного предприятия конкретным видам деятельности и документации, а также описанию тех производственных процессов и выполняемых работ, в которых практикант принимал непосредственное участие.

Краткая характеристика предприятия:

- история создания предприятия;
- место и роль в системе родственных предприятий города и региона;
- организационная структура предприятия;
- членом какой саморегулируемой организации (СРО) является, основные виды деятельности, наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- кадровая и социальная политика, численность работников, краткие сведения о системе оплаты труда рабочих и служащих предприятия;
- материально-техническая база и организация материально-технического обеспечения строительства;
- основные заказчики и подрядчики и т.д.;
- возведенные или спроектированные значимые объекты;
- награды, участие в выставках.

Характеристика отдела, участка (цеха, группы, бригады):

- роль и место подразделения в структуре предприятия;
- перечень выполняемых работ;
- состав работников, содержание и специфика работы разных специалистов (должностные инструкции);
- организация труда.
- виды контроля и надзора за строительством, в том числе, строительный контроль и государственный строительный надзор.

Соблюдение требований технических регламентов и организация работ по охране труда и природоохранной деятельности:

- система управления охраной труда на предприятии, состояние травматизма и его причины, основные документы предприятия по безопасности труда, порядок проведения инструктажей, мероприятия по улучшению условий труда, планы ликвидации возможных аварий;
- требования пожарной безопасности;

- мероприятия по охране природной среды и совершенствованию экологической обстановки района.

Показатели и критерии оценивания:

– на оценку **«отлично»** (5 баллов) – обучающийся представляет отчет, в котором в полном объеме раскрыто содержание задания; текст излагается последовательно и логично с применением актуальных нормативных документов; в отчете дана всесторонняя оценка практического материала; используется творческий подход к решению проблемы; сформулированы экономически обоснованные выводы и предложения. Отчет соответствует предъявляемым требованиям к оформлению.

На защите обучающийся демонстрирует системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики; стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы; дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы преподавателя; способен обобщить материал, сделать собственные выводы, выразить свое мнение, привести иллюстрирующие примеры.

– на оценку **«хорошо»** (4 балла) – обучающийся представляет отчет, в котором содержание раскрыто достаточно полно, материал излагается с применением актуальных нормативных документов, основные положения хорошо проанализированы, имеются выводы и экономически обоснованные предложения. Отчет в основном соответствует предъявляемым требованиям к оформлению.

На защите обучающийся демонстрирует достаточную полноту знаний в объеме программы практики, при наличии лишь несущественных неточностей в изложении содержания основных и дополнительных ответов; владеет необходимой для ответа терминологией; недостаточно полно раскрывает сущность вопроса; отсутствуют иллюстрирующие примеры, обобщающее мнение студента недостаточно четко выражено.

– на оценку **«удовлетворительно»** (3 балла) – обучающийся представляет отчет, в котором содержание раскрыты слабо и в неполном объеме, выводы правильные, но предложения являются необоснованными. Материал излагается на основе неполного перечня нормативных документов. Имеются нарушения в оформлении отчета.

На защите обучающийся демонстрирует недостаточно последовательные знания по вопросам программы практики; использует специальную терминологию, но допускает ошибки в определении основных понятий, которые затрудняется исправить самостоятельно; демонстрирует способность самостоятельно, но не глубоко, анализировать материал, раскрывает сущность решаемой проблемы только при наводящих вопросах преподавателя; отсутствуют иллюстрирующие примеры, отсутствуют выводы.

– на оценку **«неудовлетворительно»** (2 балла) – обучающийся представляет отчет, в котором содержание раскрыты слабо и в неполном объеме, выводы и предложения являются необоснованными. Материал излагается на основе неполного перечня нормативных документов. Имеются нарушения в оформлении отчета. Отчет с замечаниями преподавателя возвращается обучающемуся на доработку, и условно допускается до публичной защиты.

На защите обучающийся демонстрирует фрагментарные знания в рамках программы практики; не владеет минимально необходимой терминологией; допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить самостоятельно.

– на оценку **«неудовлетворительно»** (1 балл) – обучающийся представляет отчет, в котором очень слабо рассмотрены практические вопросы задания, применяются старые нормативные документы и отчетность. Отчет выполнен с нарушениями основных требований к оформлению. Отчет с замечаниями преподавателя возвращается обучающемуся на доработку, и не допускается до защиты.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной - преддипломной практики

а) Основная литература:

1. Финансы и кредит. Организация самостоятельной работы студентов [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Под ред. Т.В. Коноваловой. - М. : Финансы и статистика, 2007. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279031511.html>
2. Грабовый П.Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Электронный ресурс] / Грабовый П.Г. - М.: Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417066.html>
3. Касьяненко Т.Г. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / Касьяненко Т.Г. - М. : Проспект, 2017. Режим доступа: - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392193257.html>
4. Лебедев, Д.С. Международная инвестиционная политика предприятий в схемах и таблицах [Электронный ресурс] / Лебедев Д.С. - М. : Проспект, 2017. – Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392210992.html>

б) Дополнительная литература:

1. Ширшиков, Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством [Электронный ресурс] : Учебник для вузов / Ширшиков Б.Ф. - М. : Издательство АСВ, 2016. - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938746.html>
2. Грабовый П.Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Электронный ресурс] /Грабовый П.Г. - М.: Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. Режим доступа: - <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417066.html>

в) Методические указания:

1. Алешин, В.А. Управление инвестициями [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.А. Алешин, А.И. Зотова, И.В. Некрасова - Ростов н/Д : Изд-во ЮФУ, 2010. – Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785927507054.html>

г) Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Программное обеспечение

Наименование ПО	№ договора	Срок действия лицензии
MS Windows 7 Professional(для классов)	Д-1227-18 от 08.10.2018	11.10.2021
MS Office 2007	№ 135 от 17.09.2007	бессрочно
7Zip	свободно распространяемое ПО	бессрочно
FAR Manager	свободно распространяемое ПО	бессрочно

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Название курса	Ссылка
Национальная информационно-аналитическая система –	URL:
Поисковая система Академия Google (Google Scholar)	URL: https://scholar.google.ru/
Информационная система - Единое окно доступа к ин-	URL: http://window.edu.ru/
Российская Государственная библиотека. Каталоги	https://www.rsl.ru/ru/4readers
Электронные ресурсы библиотеки МГТУ им. Г.И. Носова	http://magtu.ru:8085/marcweb
Международная наукометрическая реферативная и пол-	http://webofscience.com

Международная реферативная и полнотекстовая спра-	http://scopus.com
Международная база полнотекстовых журналов Springer	http://link.springer.com/
Международная коллекция научных протоколов по раз-	http://www.springerprotocols.
Международная база справочных изданий по всем отрас-	http://www.springer.com/refer

9 Материально-техническое обеспечение производственной - преддипломной практики

Материально-техническое обеспечение предприятий, на базе которых проводится практика, позволяет в полном объеме реализовать цели и задачи производственной-преддипломной практики и сформировать соответствующие компетенции.

Аудитории для самостоятельной работы (компьютерные классы; читальные залы библиотеки) оснащены персональными компьютерами с пакетом MS Office, выходом в Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

Материально-техническое обеспечение учебной практики включает:

Наименование лаборатории	Оснащение лаборатории
Аудитория для самостоятельной работы: компьютерные классы; читальные залы библиотеки	Персональные компьютеры с пакетом MS Office, выходом в Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета
Аудитория для групповых индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Демонстрационные стенды, плакаты, наглядные пособия