



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ИСАИ
О.С. Логунова

11.02.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

***ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В УПРАВЛЕНИИ И ГОРОДСКОМ
ПЛАНИРОВАНИИ***

Направление подготовки (специальность)
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль/специализация) программы
Управление пространственным развитием городов

Уровень высшего образования - магистратура

Форма обучения
очная

Институт/ факультет	Институт строительства, архитектуры и искусства
Кафедра	Урбанистики и инженерных систем
Курс	1
Семестр	2

Магнитогорск
2022 год

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Урбанистики и инженерных систем
10.02.2022, протокол № 1

Зав. кафедрой _____ М.М. Суровцов

Рабочая программа одобрена методической комиссией ИСАИИ
11.02.2022 г. протокол № 4

Председатель _____ О.С. Логунова

Рабочая программа составлена:
зав. кафедрой УиИС, канд. техн. наук _____

М.М. Суровцов

Рецензент:

технический директор ООО "МЕТАМ", канд. техн. наук _____

Г.А. Павлова

Лист актуализации рабочей программы

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2023 - 2024 учебном году на заседании кафедры Урбанистики и инженерных систем

Протокол от _____ 20__ г. № ____

Зав. кафедрой _____ М.М. Суровцов

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2024 - 2025 учебном году на заседании кафедры Урбанистики и инженерных систем

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой _____ М.М. Суровцов

1 Цели освоения дисциплины (модуля)

- раскрыть содержание системы правового регулирования градостроительной деятельности в условиях рыночной экономики, привить навыки применения этой системы в практической деятельности по управлению развитием городов;
- получить теоретические знания о системе контроля за безопасностью в проектировании и строительстве, включая систему и принципы технического регулирования и стандартизации; освоить методы анализа нормативных правовых актов, технических регламентов и стандартов; получить понимание юридических последствий несоблюдения технических регламентов и стандартов в проектировании и строительстве

2 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Правовое регулирование в управлении и городском планировании входит в часть учебного плана формируемую участниками образовательных отношений образовательной программы.

Для изучения дисциплины необходимы знания (умения, владения), сформированные в результате изучения дисциплин/ практик:

Основы урбанистики

Основы девелопмента

Основы кадастровой деятельности

Знания (умения, владения), полученные при изучении данной дисциплины будут необходимы для изучения дисциплин/практик:

Управление городской коммунальной инфраструктурой

3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля) и планируемые результаты обучения

В результате освоения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование в управлении и городском планировании» обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Код индикатора	Индикатор достижения компетенции
ПК-2	Способен вести разработку и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда
ПК-2.1	Осуществляет разработку и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда
ПК-3	Способен организовать работы по обеспечению капитального ремонта
ПК-3.1	Осуществляет организацию работы по обеспечению капитального ремонта
ПК-4	Способен вести разработку, реализацию и контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий
ПК-4.1	Осуществляет разработку, реализацию и контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий

4. Структура, объём и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц 72 акад. часов, в том числе:

- контактная работа – 15,85 акад. часов;
- аудиторная – 15 акад. часов;
- внеаудиторная – 0,85 акад. часов;
- самостоятельная работа – 56,15 акад. часов;
- в форме практической подготовки – 0 акад. час;

Форма аттестации - зачет

Раздел/ тема дисциплины	Семестр	Аудиторная контактная работа (в акад. часах)			Самостоятельная работа студента	Вид самостоятельной работы	Форма текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Код компетенции
		Лек.	лаб. зан.	практ. зан.				
1. Правовая система градорегулирования								
1.1 Главное о правовой системе градорегулирования: обзор основных понятий. Градорегулирование и рыночная экономика	2	3			8	Самостоятельное изучение учебной литературы. Подготовка к занятиям.	Устный опрос	ПК-2.1
1.2 Объекты и субъекты градорегулирования. Правовые инструменты и модель системы градорегулирования.		2			8	Самостоятельное изучение учебной литературы. Подготовка к занятиям.	Устный опрос	ПК-2.1
1.3 Градостроительное проектирование и планирование. Принципы и особенности законодательного регулирования градостроительной деятельности.		2			8	Самостоятельное изучение учебной литературы. Подготовка к занятиям.	Устный опрос	ПК-2.1, ПК-3.1
1.4 Территориальное планирование и его связь со стратегическим планированием и иными видами планирования. Правовое обеспечение подготовки генеральных планов, планов реализации генеральных планов		2			8	Самостоятельное изучение учебной литературы. Подготовка к занятиям.	Устный опрос	ПК-2.1

1.5 Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Планировка территории. Правовые и экономические аспекты деvelopeмента. Развитие свободных и застроенных территорий	2			8	Самостоятельное изучение учебной литературы. Подготовка к занятиям.	Устный опрос	ПК-2.1
1.6 Система законодательства об обеспечении безопасности в сфере проектирования и строительства. Понятие, функции и значение технического регулирования в проектировании и строительстве. Технический регламент как основной инструмент технического	2			8	Самостоятельное изучение учебной литературы. Подготовка к занятиям.	Устный опрос	ПК-4.1
1.7 Обязательные отраслевые требования в проектировании и строительстве. Оценка соответствия установленным требованиям в сфере проектирования и строительства. Юридические последствия несоблюдения обязательных требований в сфере проектирования и строительства	2			6,15	Самостоятельное изучение учебной литературы. Подготовка к занятиям.	Устный опрос	ПК-4.1, ПК-2.1, ПК-3.1
Итого по разделу	15			56,15			
Итого за семестр	15			54,15		зачёт	
Итого по дисциплине	15			56,15		зачет	

5 Образовательные технологии

Реализация компетентностного подхода предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

При обучении студентов дисциплине «Экономика строительства» следует осуществлять следующие образовательные технологии:

1. Традиционные образовательные технологии. Учебные занятия с использованием традиционных технологий проводятся в формах:

- информационной лекции;
- практического занятия, посвященного освоению конкретных умений и навыков, в том числе с использованием современного программного обеспечения (ПО).

2. Технологии проблемного обучения. С использованием этой технологии проводятся практические занятия в форме практикума.

3. Технологии проектного обучения. Выполнение проекта направлено на установление целей и задач, формулировку ожидаемых результатов, определение принципов и методик решения поставленных задач, планирование хода работы, поиск доступных и оптимальных ресурсов, презентацию результатов работы;

4. Информационно-коммуникационные образовательные технологии.

6 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Представлено в приложении 1.

7 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Представлены в приложении 2.

8 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

а) Основная литература:

1. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений : учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 395 с. - ISBN 978-5-16-107429-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1012367> (дата обращения: 16.09.2022). – Режим доступа: по подписке.

б) Дополнительная литература:

1. Трутнев, Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики: Учебное пособие / Трутнев Э.К., Сафарова М.Д. - Москва : Дело АНХ, 2009. - 368 с. (Образовательные инновации) ISBN 978-5-7749-0541-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/858278> (дата обращения: 16.09.2022). – Режим доступа: по подписке.

2. Стратегическое планирование и градорегулирование на муниципальном уровне : учебное пособие / А. С. Пузанов, Э. К. Трутнев, Э. Маркварт [и др.]. — Москва : Дело РАНХиГС, 2021. — 354 с. — ISBN 978-5-85006-333-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199037> (дата обращения: 16.09.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

в) Методические указания:

1. Денисова, А. А. Градостроительство: практикум : учебное пособие / А. А. Денисова. — Челябинск : ЮУТУ, 2021. — 39 с. — Текст : электронный // Лань :

электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/177112> (дата обращения: 16.09.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

г) Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Программное обеспечение

Наименование ПО	№ договора	Срок действия лицензии
MS Office 2007 Professional	№ 135 от 17.09.2007	бессрочно
7Zip	свободно	бессрочно
LibreOffice	свободно	бессрочно
Браузер Yandex	свободно	бессрочно
Браузер Mozilla Firefox	свободно распространяемое ПО	бессрочно

Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Название курса	Ссылка
Университетская информационная система РОССИЯ	https://uisrussia.msu.ru
Федеральный образовательный портал – Экономика. Социология.	http://ecsocman.hse.ru/
Российская Государственная библиотека. Каталоги	https://www.rsl.ru/ru/4readers/catalogues/
Электронные ресурсы библиотеки МГТУ им. Г.И. Носова	https://magtu.informsystema.ru/Marc.html?locale=ru
Информационная система - Единое окно доступа к информационным	URL: http://window.edu.ru/
Поисковая система Академия Google (Google Scholar)	URL: https://scholar.google.ru/
Национальная информационно-аналитическая система – Российский индекс научного	URL: https://elibrary.ru/project_risc.asp

9 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

Лекционные аудитории: Мультимедийные средства хранения, передачи и представления информации (интерактивная доска в комплекте с проектором и компьютером); демонстрационные стенды, плакаты, наглядные пособия.

Помещения для самостоятельной работы: Персональные компьютеры с пакетом MS Office, выходом в Интернет и с доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: Шкафы и стеллажи для хранения учебно-методической документации, учебного оборудования и учебно-наглядных пособий; инструменты и оборудование для обслуживания.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

По дисциплине «Правовое регулирование в управлении и городском планировании» предусмотрена внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся.

Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся осуществляется в виде изучения литературы по соответствующему разделу с проработкой материала; подготовки к практическим занятиям и докладам.

Примерные темы докладов:

1. Генеральная схема расселения на территории РФ.
2. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ.
3. Консолидированные схемы градостроительного планирования.
4. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.
5. Генеральные планы.
6. Проекты черты городских и сельских поселений
7. Проект планировки.
8. Проект межевания территорий.
9. Проект застройки.
10. Порядок разработки и согласования Генеральной схемы расселения на территории РФ.
11. Порядок разработки и согласования консолидированных схем градостроительного планирования.
12. Порядок разработки и согласования территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ.
13. Порядок разработки и согласования генеральных планов.
14. Порядок разработки и согласования территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.
15. Порядок разработки и согласования проектов черты городских и сельских поселений.
16. Порядок разработки и согласования градостроительной документации о застройке территорий поселений
17. Требования к заданию на разработку градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий и поселений.
18. Требования к заданию на разработку градостроительной документации о застройке территорий поселений.
19. Требования к оформлению градостроительной документации.
20. Требования к хранению градостроительной документации.
21. Требования к оформлению градостроительной документации.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Код индикатора	Индикатор достижения компетенции	Оценочные средства
ПК-9:	Способен внедрить и вести контроль по стандартизации деятельности организации с применением технологий информационного моделирования ОКС	стандартизации деятельности организации с применением
ПК-9.1	Осуществляет стандартизацию деятельности организации с применением технологий информационного моделирования ОКС	<p>Вопросы к зачету</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Градостроительная документация. 2 Территориальное планирование. 3 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 4 Градостроительная документация. 5 Градостроительное зонирование. 6 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 7 Градостроительная документация. 8 Планировка территории. 9 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 10 Проект планировки. 11 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 12 Проект межевания. 13 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 14 ГПЗУ. 15 Основные требования к составу, содержанию комплектности. 16 Постановление №87, СПОЗУ.

б) Порядок проведения промежуточной аттестации, показатели и критерии оценивания:

Промежуточная аттестация по дисциплине «Правовое регулирование в управлении и городском планировании» за 1 семестр включает теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень усвоения обучающимися знаний. Проводится в форме зачета.

Показатели и критерии оценивания зачета:

– на оценку **«зачтено»** – обучающийся демонстрирует достаточный уровень сформированности компетенций: основные знания, умения освоены не менее чем на 50%, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

– на оценку **«не зачтено»** – обучающийся демонстрирует знания не более 40% теоретического материала, допускает существенные ошибки, не может показать интеллектуальные навыки решения простых задач.