

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»

Многопрофильный колледж

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ДЛЯ ПРАКТИЧЕСКИХ И ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
ОП.07 ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ**

**для обучающихся специальности
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

ОДОБРЕНО

Предметно-цикловой комиссией
«Строительства и земельно-имущественных
отношений»

Председатель Ю.Н. Заиченко
Протокол № 5 от «31» января 2024г.

Методической комиссией МПК

Протокол № 3 от «21» февраля 2024г.

Разработчик (и):

преподаватель отделения №1 «Общеобразовательной подготовки»
Многопрофильного колледжа ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

Юлия Юрьевна Бирюкова

преподаватель отделения №3 «Строительства, экономики и сферы обслуживания»
Многопрофильного колледжа ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

Юлия Николаевна Заиченко

преподаватель отделения №3 «Строительства, экономики и сферы обслуживания»
Многопрофильного колледжа ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова»

Инна Валентиновна Хуторянская

Методические указания по выполнению практических работ разработаны на основе рабочей программы учебной дисциплины «Экономика отрасли».

Содержание практических работ ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессионального(ых) модуля(ей) программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений и овладению общими компетенциями.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Введение	4
2 Методические указания	6
Практическое занятие 1	6
Практическое занятие 2	12
Практическое занятие 3	14
Практическое занятие 4	17
Практическое занятие 5	22
Практическое занятие 6	30
Практическое занятие 7	33

1 ВВЕДЕНИЕ

Важную часть теоретической и профессиональной практической подготовки обучающихся составляют практические занятия.

Состав и содержание практических занятий направлены на реализацию Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования.

Ведущей дидактической целью практических занятий является формирование профессиональных практических умений (умений выполнять определенные действия, операции, необходимые в последующем в профессиональной деятельности).

В соответствии с рабочей программой учебной дисциплины «Экономика отрасли» предусмотрено проведение практических занятий.

В результате их выполнения, обучающийся должен:

уметь:

У1. рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;

У2. в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента;

У3. использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт.

Содержание практических и лабораторных занятий ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессионального модуля программы подготовки специалистов среднего звена по специальности и овладению **профессиональными компетенциями:**

ПК 2.3 Проводить оперативный учет объемов выполняемых работ и расходов материальных ресурсов.

ПК 3.1 Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов

ПК 3.2 Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

ПК 3.3 Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ.

А также формированию **общих компетенций:**

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

Выполнение обучающихся практических работ по учебной дисциплине «Экономика отрасли» направлено на:

- обобщение, систематизацию, углубление, закрепление, развитие и детализацию полученных теоретических знаний по конкретным темам учебной дисциплины;
- формирование умений применять полученные знания на практике, реализацию единства интеллектуальной и практической деятельности;
- формирование и развитие умений: наблюдать, сравнивать, сопоставлять, анализировать, делать выводы и обобщения, самостоятельно вести исследования, пользоваться различными приемами измерений, оформлять результаты в виде таблиц, схем, графиков;
- развитие аналитических, интеллектуальных умений у будущих специалистов;
- выработку при решении поставленных задач профессионально значимых качеств, таких как самостоятельность, ответственность, точность, творческая инициатива.

Практические занятия проводятся в рамках соответствующей темы, после освоения дидактических единиц, которые обеспечивают наличие знаний, необходимых для ее выполнения.

2 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Тема 2.1 Основные фонды в строительстве Виды оценок основных фондов и виды износа. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность.

Тема 2.2 Амортизация основных фондов и формы их воспроизводства. Эффективность использования основных фондов

Практическое занятие №1

Формирование основных фондов.

Определение стоимости основных фондов, расчет амортизационных отчислений

Цель: Научиться рассчитывать стоимость основных фондов, расчет амортизационных отчислений

Выполнив работу, Вы будете:

уметь: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации.

Материальное обеспечение:

1. Конспект лекций, учебник, Гражданский кодекс Российской Федерации в 4 частях (действующая редакция), Информационно правовой портал <http://konsultant.ru/>, тетрадь для практических работ.

Задание:

I вариант

1. Определите среднегодовую стоимость основных средств, используя известные вам способы. Данные для решения в таблице 1:

Таблица 1 -Исходные данные

Показатель	Значение, тыс. руб.
Стоимость на начало года	15000
Стоимость введенных основных средств:	
в марте	200
июне	150
августе	250
Стоимость выбывших основных средств:	
в феврале	100
октябре	300

2. Стоимость основных средств в соответствии с классификацией по вещественно-натуральному составу на 1 января составляла:

Здания 30 млн.руб.,

Сооружения 8 млн. руб.,

Машины и оборудование 48 млн.руб.,

Средства транспортные 6 млн.руб.,

Инвентарь производственный и хозяйственный 5 млн.руб.,

Прочие основные средства 3 млн.руб.

В феврале текущего года было сдано в эксплуатацию здание цеха стоимостью 5 млн руб.; в мае закуплено оборудование общей стоимостью 10 млн. руб.; в сентябре списано морально и физически устаревшее оборудование на сумму 3 млн. руб.

Определите структуру основных средств на начало и на конец года, долю активной и пассивной частей на начало и конец года, значения коэффициентов выбытия и обновления основных средств.

3. Полная стоимость основных фондов на начало года: 60 000 руб.

Сумма износа фондов на начало года: 12 000 руб.

Введено в эксплуатацию законченных объектов нового строительства: 11 100 руб.

Выбыло в течение года из-за ветхости и износа фондов по полной стоимости: 9 600 руб.

Их остаточная стоимость: 400 руб.

Амортизационные отчисления, предназначенные на полное восстановление (реновацию фондов) за год 6000 руб.

Найти:

1. Стоимость ОС на конец года

2. Коэффициент ввода

3. Коэффициент выбытия.

4. Определить показатели структуры основных производственных фондов.

Виды основных производственных фондов	Стоимость, тыс. руб.	Структура, %
1	2	3
Всего основных производственных фондов, в том числе:	12500	
– здания и сооружения	4300	
– машины и механизмы	5600	
– силовые машины и оборудование	500	
– транспортные средства	1800	
Прочие, из них:	300	
производственный инструмент	200	
конторский инвентарь	100	

5. Используя данные задачи 4, определите активную часть основных производственных фондов в денежном выражении и в процентах.

6. Определить первоначальную стоимость основных фондов и среднегодовую стоимость основных фондов.

Исходные данные:

№	Вид основных фондов	Количество на начало года	Оптовая цена (ед.) и заготовительно-складские расходы	Время поступления и количество поступивших фондов	Время выбытия и количество выбывших фондов
1	2	3	4	5	6
1	Автомобили	15	25 млн. р., 5%	В мае – 3 автомоб. В сентябре 2 автом.	В июле - 4 автом.
2	Автокран	5	40 млн.р., 5%	В феврале – 2 крана	В ноябре – 1 кран

3	Компрессоры	10	5 млн. р., 7%	1 июня – 5 компр. В ноябре – 3 компр.	1 июля – 1 компр. К 1 декабря – 2 компр.
4	Монтажные краны	3	45,2 млн. р., 5%	1 марта – 1 кран В октябре - 1 кран	В мае – 1 кран
5	Измерительные приборы	20	0,7 млн. р., %5	1 июля – 15 шт. В августе – 10 шт. В сентябре – 5 шт.	В октябре – 15 шт.
6	Токарные станки	15	50 млн. р., 9%	К 1 августа – 1 ст. В октябре – 2 ст.	К 1 июля – 1 ст.
7	Силовое оборудование	20	1,7 млн. р., 7%	8 апреля – 10шт. К 4 июля – 3 шт.	В октябре – 5 шт.
8	Сварочное оборудование	3	5,3 млн. р., 5%	К 1 мая – 1 шт. В августе – 1 шт. В июле – 2 шт.	К 1 декабря – 1 шт.
9	Гусеничные краны	4	123 млн. р., 5%	В сентябре – 1 шт. К 1 ноября – 1 шт.	В январе – 2 шт.
10	Монтажные мачты	5	10,2 млн. р., 7%	К 1 сентября – 2 шт. В ноябре – 1 шт.	В феврале – 1 шт. В апреле – 2 шт.

7. Начислить амортизационные отчисления следующими способами:

- 1) Линейным
- 2) Способом списания стоимости пропорционально объему работ (услуг)
- 3) Способом списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования.
- 4) Способом уменьшаемого остатка, используя коэффициент ускорения равный 1,7.

Предприятие приобрело оборудование стоимостью 450 тыс. руб. сроком полезного использования 6 лет. Плановый объем выпуска продукции 450 тыс. ед. за 1 квартал планового года было произведено:

Январь 60 тыс. ед.

Февраль 57 тыс. ед.

Март 40 тыс. ед.

8. Автомобиль стоимостью 350 тыс. руб., с предлагаемым пробегом до 450 тыс. км., в отчетном периоде пробег составил 20 тыс. км.

Начислить амортизационные отчисления за отчетный период способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ, услуг).

II вариант

1. Определите среднегодовую стоимость основных средств, используя известные вам способы. Данные для решения в таблице 1:

Таблица 1 -Исходные данные

Показатель	Значение, тыс. руб.
Стоимость на начало года	20000
Стоимость введенных основных средств:	
в марте	250
июне	170
августе	260
Стоимость выбывших основных средств:	
в феврале	120
октябре	310

2. Стоимость основных средств в соответствии с классификацией по вещественно-натуральному составу на 1 января составляла:

Здания - 80 млн.руб.,

Сооружения - 12 млн. руб.,

Машины и оборудование 54 млн.руб.,

Средства транспортные 8 млн.руб.,

Инвентарь производственный и хозяйственный 6 млн.руб.,

Прочие основные средства 5 млн.руб.

В феврале текущего года было сдано в эксплуатацию здание цеха стоимостью 2 млн руб.; в мае закуплено оборудование общей стоимостью 12 млн руб.; в сентябре списано морально и физически устаревшее оборудование на сумму 2 млн руб.

Определите структуру основных средств на начало и на конец года, долю активной и пассивной частей на начало и конец года, значения коэффициентов выбытия и обновления основных средств.

3. Полная стоимость основных фондов на начало года: 80000 руб.

Сумма износа фондов на начало года: 14000 руб.

Введено в эксплуатацию законченных объектов нового строительства: 11200 руб.

Выбыло в течение года из-за ветхости и износа фондов по полной стоимости: 9800 руб.
Их остаточная стоимость: 300 руб

Амортизационные отчисления, предназначенные на полное восстановление (реновацию фондов) за год 4 000 руб.

Найти:

1. Стоимость ОС на конец года
2. Коэффициент ввода
3. Коэффициент выбытия.

4. Определить показатели структуры основных производственных фондов.

Виды основных производственных фондов	Стоимость, тыс. руб.	Структура, %
1	2	3
Всего основных производственных фондов, в том числе:	17500	
– здания и сооружения	7300	
– машины и механизмы	5600	
– силовые машины и оборудование	500	
– транспортные средства	1600	
Прочие, из них:	400	
производственный инструмент	200	
конторский инвентарь	200	

5. Используя данные задачи 4, определите активную часть основных производственных фондов в денежном выражении и в процентах.

6. Определить первоначальную стоимость основных фондов и среднегодовую стоимость основных фондов.

Исходные данные:

№	Вид основных фондов	Количество на начало года	Оптовая цена (ед.) и заготовительно-складские расходы	Время поступления и количество поступивших фондов	Время выбытия и количество выбывших фондов
1	2	3	4	5	6
1	Автомобили	15	25 млн. р., 5%	В мае – 3 автомоб. В сентябре 2 автом.	В июле - 4 автом.
2	Автокран	5	40 млн.р., 5%	В феврале – 2 крана	В ноябре – 1 кран
3	Компрессоры	10	5 млн. р., 7%	1 июня – 5 компр. В ноябре – 3 компр.	1 июля – 1 компр. К 1 декабря – 2 компр.
4	Монтажные краны	3	45,2 млн. р., 5%	1 марта – 1 кран В октябре - 1 кран	В мае – 1 кран

5	Измерительные приборы	20	0,7 млн. р., %5	1 июля – 15 шт. В августе – 10 шт. В сентябре – 5 шт.	В октябре – 15 шт.
6	Токарные станки	15	50 млн. р., 9%	К 1 августа – 1 ст. В октябре – 2 ст.	К 1 июля – 1 ст.
7	Силовое оборудование	20	1,7 млн. р., 7%	8 апреля – 10шт. К 4 июля – 3 шт.	В октябре – 5 шт.
8	Сварочное оборудование	3	5,3 млн. р., 5%	К 1 мая – 1 шт. В августе – 1 шт. В июле – 2 шт.	К 1 декабря – 1 шт.
9	Гусеничные краны	4	123 млн. р., 5%	В сентябре – 1 шт. К 1 ноября – 1 шт.	В январе – 2 шт.
10	Монтажные мачты	5	10,2 млн. р., 7%	К 1 сентября – 2 шт. В ноябре – 1 шт.	В феврале – 1 шт. В апреле – 2 шт.

7. Начислить амортизационные отчисления следующими способами:

- 1) Линейным
 - 2) Способом списания стоимости пропорционально объему работ (услуг)
 - 3) Способом списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования.
 - 4) Способом уменьшаемого остатка, используя коэффициент ускорения равный 2.
- Оборудования стоимостью 100 тыс. руб., сроком полезного использования 4 года.

8. Приобретен автомобиль грузоподъемностью менее 2-х тонн, с предлагаемым пробегом до 450 тыс. км., стоимостью 200 тыс. руб. В отчетном периоде пробег составил 80 тыс. км.

Начислить амортизационные отчисления за отчетный период способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ, услуг).

Порядок выполнения работы:

1. Ознакомится с теоретическим материалом.
2. Решить задачи

Форма представления результата: выполненное задание.

Критерии оценки:

Результативность выполнения задания	Оценка индивидуальных достижений, балл
Задание выполнено полностью, без замечаний	5
Задание выполнено полностью, но имеются несущественные замечания	4
Задание выполнено, но имеются существенные замечания, повлекшие к неверному решению задания	3
Задание не выполнено	2

Тема 2.2 Амортизация основных фондов и формы их воспроизводства. Эффективность использования основных фондов
Практическое занятие №2

Расчет показателей использования основных фондов

Цель: выполнять расчет использования основных фондов

Выполнив работу, Вы будете:

уметь: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации.

Материальное обеспечение:

Конспект, учебник, тетрадь для практических работ.

Задание:

1. Определить в каком квартале предприятие эффективнее использует основные фонды.

Исходные данные:

№ варианта	Годовой объем работ, млн. р.		Среднегодовая стоимость основных фондов, млн. р.	
	1 квартал	2 квартал	1 квартал	2 квартал
1	7785	8000	2089	2200
2	5875	4595	1500	1600
3	9000	4500	3000	1200
4	1236	6549	789	5469
5	7896	8965	3654	4563
6	4785	2365	2145	985
7	1452	6587	654	3214
8	6589	6512	1589	3654
9	325	987	147	293
10	3698	4578	1478	1973

2. Определить коэффициенты интенсивности и экстенсивности загрузки оборудования.

Исходные данные:

№	Выработка фактическая	Выработка нормативная	Фактически отработанное время оборудованием	Полезное время работы оборудования
1	180	150	560	500
2	280	200	670	590
3	380	310	760	630
4	460	390	840	715
5	570	420	925	934
6	630	510	1050	930
7	780	640	1254	1140
8	850	730	1380	1250
9	910	820	1460	1370
10	1100	930	1590	1430

3. Стоимость основных фондов на начало года составила 240 млн. р., поступило 10 апреля основных фондов на 6 млн.р., 20 ноября – на 2,4 млн.р. Выбыло 1 января на 3 млн. р., 25 мая – на 1,8 млн. р. Определить среднегодовую стоимость основных производственных фондов.

4. Предприятие №1 выполнило годовой объём продукции на сумму 20 млн. р., при среднегодовой стоимости основных производственных фондов 5 млн. р. Предприятие №2

выполнило годовой объём продукции на 24 млн. р., при среднегодовой стоимости основных производственных фондов – 8 млн. р. Определить какое из предприятий более эффективно использует основные производственные фонды.

5. Определить коэффициенты интенсивности и экстенсивности по использованию одноковшового экскаватора. Годовой объём выполненных работ – 160 тыс. м³ земли, нормативный годовой объём – 140 тыс. м³ земли. Фактически отработанное число машино-смен – 480. Нормативное число машино-смен – 400.

6. Среднегодовая стоимость основных производственных фондов предприятия составляет 2500 тыс. ден. ед. Объём реализованной продукции за отчетный период составляет 95,0 тыс. т, оптовая цена за тонну – 30 ден. ед. По плану на следующий год предусмотрено увеличить выпуск продукции на 10%. Определить размер фондоотдачи в отчетном и плановом периодах.

7. В цехе машиностроительного завода установлено 100 станков. Режим работы двухсменный, продолжительность смены 8 часов. Годовой объём выпуска продукции 280 тыс. изделий. Производственная мощность цеха 310 тыс. изделий. Количество рабочих дней в году 260. Время фактической работы одного станка за год 4000 часов.

Определить:

- 1) коэффициент экстенсивной загрузки
- 2) коэффициент интенсивной загрузки
- 3) коэффициент интегральной загрузки

8. Трест в отчетном году выполнил объём СМР на сумму 2400 тыс. руб., при среднегодовой стоимости ОПФ 600 тыс. руб. В планируемом году объём работ определен в 2800 тыс. руб. с увеличением ОПФ на 10 %.

Определить: процент изменения показателя фондоотдачи против отчетного года.

9. Рассчитать фондоотдачу и фондоемкость ОПФ при объеме товарной продукции 1230820 тыс. руб. и среднегодовой стоимости основных фондов 934 105 тыс. руб.

10. В строительной организации на начало года стоимость ОПФ составляла 9500 тыс. руб. В январе списано по акту физического износа ОПФ на 400 тыс. руб., в сентябре – на 150 тыс. руб. С 1 апреля введено в эксплуатацию оборудование на сумму 475 тыс. руб. Годовой объём СМР составил 20700 тыс. руб., при численности работников 2300 чел.

Определить:

- 1) фондоотдачу;
- 2) фондоемкость;
- 3) фондовооруженность.

Порядок выполнения работы:

1. Ознакомится с теоретическим материалом.
2. Решение задач.

Форма представления результата: выполненное задание.

Критерии оценки:

Результативность выполнения задания	Оценка индивидуальных достижений, балл
Задание выполнено полностью, без замечаний	5
Задание выполнено полностью, но имеются несущественные замечания	4
Задание выполнено, но имеются существенные замечания, повлекшие к неверному решению задания	3
Задание не выполнено	2

Тема 2.3 Оборотные средства организации. Показатели использования оборотных средств
Практическое занятие № 3
Расчет оптимальной величины оборотных средств организации. Расчет показателей
использования оборотных средств

Цель: выполнять расчет оптимальной величины оборотных средств организации. Расчет показателей использования оборотных средств.

Выполнив работу, Вы будете:

уметь: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации.

Материальное обеспечение:

Конспект, учебник, тетрадь для практических работ.

Задание:

1. Определить, какое из предприятий эффективнее использует оборотные средства.

Исходные данные

№ варианта	Объем продукции (млн. руб.)		Средние остатки оборотных средств (млн. руб.)	
	1 предприятие	2 предприятие	1 предприятие	2 предприятие
1	6300	7500	1400	1600
2	9874	8745	5632	6321
3	7456	4563	3210	1236
4	741	852	258	369
5	789	987	654	456
6	456	256	123	147
7	159	357	98	264
8	5483	2896	3541	1462
9	7425	5841	3248	3624
10	2478	3624	1658	1698

2. Определить коэффициент оборачиваемости оборотных средств, среднюю продолжительность оборота и время пребывания оборотных средств на отдельных стадиях кругооборота (в днях).

Исходные данные

№ варианта	Объем продукции (млн. р.)	Средний остаток оборотных средств (млн. р.)	Производственные запасы (млн. р.)	Незавершенное производство (млн. р.)	Средства в обращении (млн. р.)
1	8000	4000	3000	600	400
2	9874	6512	1170	1986	2456
3	5000	2500	1500	700	300
4	6541	2891	1796	589	506
5	4800	2000	700	800	500
6	6000	2600	1600	200	800
7	9200	3100	2100	200	800
8	6600	2300	1100	500	700

9	7800	3900	1800	1100	1000
10	3250	625	400	125	100

3. Определить высвобождение оборотных средств, благодаря лучшему их использованию, при том же объеме продукции, если коэффициент оборачиваемости увеличивается.

№ варианта	Объем продукции в базисном году	Коэффициент оборачиваемости в базисном году	Коэффициент оборачиваемости в планируемом году
1	1500	2	3
2	1800	3	4
3	3600	3	4
4	4200	4	5
5	5750	5	6
6	6890	3	4
7	7780	5	6
8	9350	6	7
9	4532	3	4
10	9875	7	8

4. Определите норматив оборотных средств в незавершенном производстве, оборачиваемость оборотных средств.

№ варианта	Годовой выпуск продукции (шт.)	Себестоимость единицы (тыс. руб.)	Цена изделия превышает себестоимость (%)	Среднегодовой остаток оборотных средств (тыс. руб.)	Длительность производственного цикла (дн.)	Коэффициент нарастания
1	1200	85	15	56000	6	0,4
2	12800	65	30	60000	5	0,5
3	13200	75	20	73200	7	0,56
4	14500	83	25	84800	10	0,6
5	15800	94	30	112400	12	0,7
6	16700	73	35	95600	15	0,5
7	17200	65	15	83200	14	0,4
8	18400	93	20	120400	5	0,6
9	19600	58	25	110200	6	0,55
10	20500	77	30	130500	8	0,6

5. Рассчитать: коэффициент закрепления, оборачиваемости и дни оборота на предприятии в 2023 и 2024годах.

Сделать вывод об эффективности использования оборотных средств в 2023 году по сравнению с 2024 годом.

Показатели	Вариант 1		Вариант 2		Вариант 3	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Объем производственной продукции тыс. руб.	4500	5200	800	7400	5800	6700
Среднегодовые остатки оборотных средств (% от объема производственной продукции)	15	18	2	10	15	20

6. Определить изменение длительности оборота следующих данных:

Показатели	Вариант 1		Вариант 2		Вариант 3	
	отчетный год	плановый год	отчетный год	плановый год	отчетный год	плановый год
Объем реализации продукции, тыс. руб.	500	900	400	800	800	1300
Средняя сумма оборотных средств в обороте, тыс. руб.	150	140	120	110	350	400

7. Определите скорость оборота, если длительность оборота сократиться на 20 дней в результате механизации работ. Исходные данные из таблицы.

Показатели	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Годовой объем работ, тыс. руб.	300	700	450
Среднегодовые остатки оборотных средств, тыс. руб.	200	130	280

8. По годовым отчетам строительной фирмы имеются данные по среднегодовым остаткам оборотных средств в отчетном и базисном году. Определите структуру оборотных средств по основному их делению на оборотные фонды и фонды обращения.

Виды оборотных средств	Вариант 1		Вариант 2		Вариант 3	
	отчетный год	плановый год	отчетный год	плановый год	отчетный год	плановый год
Производственные запасы, тыс. руб.	5000	15660	7300	8900	6000	13500
Средства в производстве	1100	5700	4300	7200	1700	3400
Фонды обращения	4500	9200	18400	12300	5200	9700
Итого:						

Порядок выполнения работы:

1. Ознакомится с теоретическим материалом.
2. Решение задач.

Форма представления результата: выполненное задание.

Критерии оценки:

Результативность выполнения задания	Оценка индивидуальных достижений, балл
Задание выполнено полностью, без замечаний	5
Задание выполнено полностью, но имеются незначительные замечания	4
Задание выполнено, но имеются существенные замечания, повлекшие к неверному решению задания	3
Задание не выполнено	2

3.1 Кадры организации. Производительность труда в строительстве.

Организация оплаты труда

Практическое занятие № 4

Расчет движения кадров. Производительность труда. Расчет оплаты труда работников

Цель: выполнять расчет движения кадров, производительности труда. Расчет оплаты труда работников

Выполнив работу, Вы будете:

уметь: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации.

Материальное обеспечение:

Конспект, учебник, тетрадь для практических работ.

Задание:

1. Исходные данные

Учебный отпуск в плановом периоде сокращается на 10 % по сравнению с базисным периодом (плановым)

Невыходы по болезни предполагается сократить на 28 % в результате осуществления оздоровительных профилактических мероприятий, (фактическим)

Невыходы, связанные с выполнением государственных обязанностей на 5%. (от фактических показателей)

N п/п	Показатели	В отчетном году		В плановом году
		по плану	фактически	
1	2	3	4	5
1	Календарный фонд времени, дни	365	365	365
2	Количество нерабочих дней, в том числе			
	выходных	108	108	107
	Праздничных	12	10	12
3	Номинальный фонд рабочего времени, дни (стр.1 - стр.2)			
4	Неявки на работу, дни – всего, в том числе			
	очередные и дополнительные отпуска	18.2	19.5	19.5
	учебные отпуска	1.7	1.2	
	отпуска по беременности и родам	0.8	0.8	0.8
	неявки по болезни	6.1	4,7	
	прочие неявки, разрешенные законом	2.4	2.5	
	неявки с разрешением администрации	1.2	1.0	1.0
	целосменные простои (по отчету)	–	0.5	0.5
прогулы (по отчету)	–	0.2	0.2	
5	Полезный фонд рабочего времени, дни (стр.3 - стр.4)			
6	Номинальная продолжительность рабочего дня, ч.	7,67	7,67	7,67
7	Потери времени в связи с сокращением длительности рабочего дня, ч-всего, в том числе			
	перерывы для кормящих матерей	0.01	0.01	0.01
	сокращенный рабочий день для подростков	0.02	0.01	0.01
	внутридневные простои (по отчету)	–	0.02	0.02
8	средняя продолжительность рабочего дня, ч. (стр.6 - стр.7)			
9	Полезный фонд рабочего времени одного рабочего, ч. (стр.8 * стр.5)			

2. Имеются условные данные по одной из отраслей экономики за год, чел:

Численность работников на начало года 81250

Принято:

По направлению служб занятости и трудоустройства 9200

По инициативе предприятий, организаций 6000

В порядке перевода из других предприятий и организаций 500

После окончания высших и средних спец. заведений 3800

Выбыло:

Призыв в армию 3150

В учебные заведения с отрывом от производства 1800

По окончании срока договора найма 2075

На пенсию (по достижению пенс. возраста, инвалидности) 3700

Перевод на другие предприятия 900

Смерть работника 1200

По сокращению штатов 7200

По собственному желанию 800

За прогулы и другие нарушения трудовой дисциплины 575

Составьте баланс рабочей силы и определите коэффициенты:

- Оборота по приему
- Оборота по выбытию
- Общего оборота рабочей силы
- Текучести кадров
- Восполнения рабочей силы

3. Предприятие выпускает изделие по годовой производственной программе 50000 шт. Трудоемкость изготовления одного изделия составляет 4 часа. Коэффициент выполнения норм выработки – 1,2. Количество рабочих дней в году 300, продолжительность смены 8 часов, потери рабочего времени, связанные с технологией производства, составляют 10% от номинального фонда рабочего времени. Определите необходимую численность работников на плановый период.

4. Имеются следующие данные о работе предприятия за два года

Показатели	Первый год	Второй год	Изменение
Объем продукции, т.р.	2100,0	2272,0	
Численность ППП, чел.	700	710	
Производительность труда, руб./чел.			

Определите:

- прирост продукции в результате увеличения численности работников (т.р.);
- прирост продукции за счет роста производительности труда (т.р.);
- удельный вес прироста продукции за счет роста производительности труда.

5. На заводе работают 2860 рабочих; годовой фонд рабочего времени одного человека — 1860 ч, В планируемом году намечено сэкономить 400 тыс. человеко-часов. Определите планируемый рост производительности труда на заводе, выраженный экономией рабочей силы (в абсолютных и процентных единицах).

6. В цехе в течение года необходимо обработать 50 тыс. деталей. Сменная норма выработки 25 деталей, которая в среднем перевыполняется на 20%. Определите численность работников цеха, если в году 225 рабочих дня.

7. В прошлом году заводом было выпущено продукции на 6200 тыс. ден. ед. при численности работающих 1800 человек.

На планируемый год выпуск продукции определен в сумме 6944 тыс. ден. ед., а численность работающих по плану должна равняться 1872 человек.

Определить планируемый рост производительности труда, влияние ПТ на увеличение выпуска продукции, %.

8. Объём продукции увеличился с 2360 до 2525 тыс.р., численность уменьшилась с 520 до 480 чел. Определить долю прироста продукции за счёт роста производительности труда.

9. Определить выработку на одного работника производственного персонала по плану и фактически за базисный и текущий годы. Темпы роста производительности труда в текущем году по плану и фактически по отношению к базисному году. Полученные данные свести в таблицу.

Исходные данные.

Показатель	Базисный год		Текущий год	
	План	Факт	План	Факт
Объём продукции тыс. руб.	6676	6753	6804	7056
Численность персонала.	426	422	420	416

10. Численность работников управленческого персонала и вспомогательных рабочих – 230 чел., намечен рост объема продукции с 5600 тыс. р. до 5920 тыс. р., предполагается увеличение численности персонала на 5 чел. Определить относительную экономию численности работников за счёт увеличения объема работ.

11. Известно, что объём продукции, вырос на 5%, а численность работников уменьшилась на 3%. Определить, как изменилась выработка

11. Бригаде рабочих в составе 6 человек, каждый из которых имеет следующие разряды и соответствующие им тарифные ставки:

по 2 разряду – 2 чел., тарифная ставка – 4,28 р.

по 3 разряду – 1 чел., тарифная ставка – 5,55 р.

по 4 разряду – 2 чел., тарифная ставка – 6,25 р.

по 5 разряду – 1 чел., тарифная ставка – 7,02 р.

Необходимо выполнить 350 ед. продукции, норма времени на ед. продукции – 0,56 чел. час. Определить среднюю заработную плату на всю бригаду.

12. Определить сдельную заработную плату с учетом коэффициента.

Исходные данные:

№ варианта	Разряд	Тарифная ставка руб.	Объём прод. шт.	Норма времени на ед. продукции чел. час
1	3	5,55	156	12,6
2	4	6,25	256	11,3
3	5	7,02	348	10,5
4	6	7,9	453	9,4
5	3	5,55	562	8,2
6	4	6,25	631	7,6
7	5	7,02	725	3,2
8	6	7,9	846	1,8
9	3	5,55	913	1,2
10	4	6,25	1025	0,98

13. Определить сдельно-премиальную заработную плату, с учетом коэффициента, если премия начисляется за 100%-ное выполнение задания и за каждый % перевыполнения задания.

Исходные данные.

№ варианта	Сдельная расценка руб.	Объём продукции руб.	Премия за 100% процентное выполнение задания, %	Премия за перевыполнение задания, %	Фактическое выполнение задания, %
1	69,9	25	40	2	102
2	70,6	20	45	3	103
3	73,7	22	50	4	104
4	74,2	30	55	2	105
5	45,5	64	60	3	106
6	47,5	72	65	4	107
7	22,4	88	70	2	102
8	14,2	95	40	3	103
9	6,66	105	45	4	104
10	6,12	112	50	2	105

14. Определить заработную плату при повременной форме с учётом районного коэффициента, с учетом доплат и надбавок.

Исходные данные.

№ варианта	Часовая тарифная ставка, руб.	Отработанные время, час.	Праздничные дни.	Сверхурочная работа, час.	Доплата за условия труда, %
1	7,9	176	1		8
2	7,02	168		1	10
3	6,25	160	2		12
4	5,55	184		2	14
5	4,28	176	3		20
6	7,9	168		3	24
7	7,02	160	1		12
8	6,25	176		1	8
9	5,55	184	2		20
10	4,28	160		2	24

15. Определить месячный заработок рабочего находящегося на сдельно-прогрессивной системе оплаты труда, если:

- 1) расценка за единицу продукции в пределах нормы – 10,5 руб.
- 2) за каждое изделие сверх нормы расценка увеличивается на 25%
- 3) рабочий произвел за месяц 140 изделий при норме – 120 изделий.

16. Определить годовой заработок рабочего повременщика 5 разряда на основании следующих данных: • Часовая тарифная ставка рабочего 5 разряда 24 руб. Число нерабочих дней в

году 110. • Планируемые неявки по уважительным причинам 24. • Продолжительность рабочей смены 7 ч 30 мин.

17. Определить месячный заработок рабочего 4 разряда при повременно – премиальной оплате труда, если в течение месяца рабочий отработал 160 часов и план выполнил на 110 %. Часовая тарифная ставка рабочего первого разряда 12 рублей. Тарифный коэффициент пятого разряда 1,33. На предприятии действует следующее положение о премировании:

1) За выполнение месячного задания выплачивается премия в размере 25 % от заработка по тарифу.

2) За 1 % перевыполнения задания выплачивается премия в размере 5 % от заработка по тарифу.

Порядок выполнения работы:

1. Ознакомится с теоретическим материалом.

2. Решение задач.

Форма представления результата: выполненное задание.

Критерии оценки:

Результативность выполнения задания	Оценка индивидуальных достижений, балл
Задание выполнено полностью, без замечаний	5
Задание выполнено полностью, но имеются несущественные замечания	4
Задание выполнено, но имеются существенные замечания, повлекшие к неверному решению задания	3
Задание не выполнено	2

Тема 4.1 Классификация и калькулирование затрат на производство строительного-монтажных работ.

**Тема 4.2 Себестоимость строительного-монтажных работ, виды себестоимости
Практическое занятие № 5**

Методы калькулирования затрат. Группировка издержек по элементам затрат. Составление калькуляции затрат на производство и реализацию продукции. Расчет сметной плановой себестоимости

Цель: применить методы калькулирования затрат, выполнить группировку издержек по элементам затрат, составить калькуляцию затрат на производство и реализацию продукции, выполнить расчет сметной плановой себестоимости.

Выполнив работу, Вы будете:

уметь: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации.

Материальное обеспечение:

Конспект, учебник, тетрадь для практических работ.

Задание:

Решить практические задания:

Задача 1

Составить смету затрат на производство и определить планируемые затраты на рубль товарной продукции, используя следующие данные по статьям расходов.

Статьи затрат, тыс. р.	а	б	в	г	д	е
Сырье и основные материалы	3600	4800	6000	6400	4000	5600
Вспомогательные материалы	230	140	240	240	240	330
Топливо со стороны	80	100	130	130	100	180
Энергия со стороны	40	60	60	60	60	20
Заработная плата (основная и дополнительная)	2800	2600	2100	3100	2400	3200
Отчисления на социальное страхование						
Амортизация	170	172	180	180	175	170
Прочие денежные расходы	120	90	90	90	90	60
Товарная продукция в оптовых ценах	8200	8800	9800	10000	9000	14000

Задача 2. Составить смету общецеховых расходов, расходов по содержанию оборудования, а также определить общую сумму затрат, млн. р.

Статьи расходов	а	б	в	г	д	е
Затраты на основные материалы	28,0	40	27	32	18	21
Заработная плата основных производственных рабочих	18,0	20,0	19,0	18,0	20,0	19,0
Заработная плата дежурных слесарей, электриков, наладчиков	0,4	0,6	0,5	0,7	0,6	0,5
Затраты на обтирочные материалы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Расходы по технике безопасности и охране труда	0,4	0,3	0,4	0,3	0,4	0,3
Затраты на цеховой транспорт	1,8	1,6	1,9	1,8	1,6	1,9
Заработная плата ИТР, СКП, МОП цеха	3,0	3,6	3,2	3,0	3,6	3,2
Заработная плата заводоуправления	2,0	2,8	2,1	2,3	1,8	2,0
Амортизация зданий и сооружений цеха	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Амортизация зданий заводоуправления	0,1	0,15	0,12	0,1	0,15	0,12
Заработная плата кладовщиков и транспортных рабочих	0,1	0,13	0,1	0,11	0,1	0,11
Топливо отопительное	0,1	0,15	0,1	0,12	0,1	0,12
Электроэнергия технологическая	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Текущий ремонт зданий цеха	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Амортизация оборудования	0,4	0,42	0,39	0,41	0,36	0,4
Электроэнергия осветительная: цехов	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
заводоуправления	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Текущий ремонт зданий заводоуправления	0,04	0,06	0,03	0,04	0,06	0,03
Расходы по рационализаторским мероприятиям	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Топливо технологическое	0,5	0,8	0,5	0,8	0,5	0,8
Услуги транспортного цеха	1,0	1,2	1,0	1,2	1,0	1,2
Расходы по подготовке кадров	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5
Расходы по командировкам	0,14	0,12	0,14	0,12	0,14	0,12

Задача 3. Составьте классификацию затрат, включаемых в себестоимость продукции (по элементам) и определите их общую сумму, если цех по производству мебели закупает древесины и материалов на сумму 23000 руб., оплата труда работников составляет 15000 руб., с отчислениями во внебюджетные фонды на сумму 5340 руб. Отчисления профсоюзов в виде материальной помощи 2000 руб. В постоянные платежи цеха входят: 5000 руб. в банк по погашению кредита и 1060 руб. в экологическую компанию. Амортизационные отчисления составляют 3000 руб., а отчисления на жилищно-бытовые нужды 500 руб.

Задача 4. Определите относительное и абсолютное изменение себестоимости продукции в связи с изменением объема продукции на основе следующих данных: объем производства по плану 100 тыс.шт., по отчету 110 тыс.шт. Затраты на плановый объем производства следующие, тыс.руб.:

- сырье для производства продукции – 12;
- полуфабрикаты – 4;
- зарплата производственных рабочих (включая отчисления на соц. нужды) – 60;
- амортизация оборудования – 12;
- зарплата и отчисления на соц. страхование административного персонала – 10;

- расходы по содержанию производственных помещений – 1;
- электроэнергия на производственные нужды – 14;
- электроэнергия на освещение служебных помещений – 1.

Задача 6. Определите экономию на условно-постоянных расходах, если себестоимость товарной продукции $Стп = 550$ тыс.руб., доля условно-постоянных затрат $Луп = 0,5$ годовой. Объем производства в базисном году $Qб = 50$ тыс.шт. В плановом периоде вследствие внедрения плана организационно-технических мероприятий предусматривается обеспечить дополнительный объем производства за счет роста производительности труда. $Qпт = 2$ тыс.шт., улучшения использования ОПФ $Qопф = 3$ тыс.шт. Прирост условно-постоянных расходов по плану $\Delta Зуп = 8,5$ тыс.руб.

Задача 7. По отчетным данным установлена экономия материалов за счет снижения норм расхода на 5% и снижения цен на материалы на 2%. Себестоимость товарной продукции по плану составила 112 млн.руб., в том числе затраты на материалы 70 млн.руб. Определите влияние указанных факторов на себестоимость продукции.

Задача 8. Определите экономию на амортизационных отчислениях, если стоимость ОПФ 10 тыс.руб., норма амортизации 10%; годовой объем производства 20 тыс.шт. фактически, планируемый годовой объем 25 тыс.шт.

Задача 11. В цехе произведено 200 шт. изделия А и 400 шт. изделия Б.

Составьте смету затрат на производство по цеху и калькуляцию себестоимости каждого вида продукции. Исходные данные, тыс. руб., приведены в таблице 3.

Таблица 3

Исходные данные для расчетов, руб.

Показатели	Всего	на изделие	
		А	Б
1. Заработная плата производственных рабочих			
2. Основные материалы	140	80	60
3. Заработная плата административно-управленческого персонала			
4. Заработная плата вспомогательного персонала	80		
5. Амортизация здания	60		
6. Электрическая энергия на технологические цели	100	40	60
Показатели	Всего	на изделие	
		А	Б
7. Электроэнергия на совещание цеха	40		
8. Амортизация оборудования	160		
9. Прочие затраты	200		

Решение оформить в табл.4, 5, 6. Записать ответ.

Таблица 4

Расчет коэффициента распределения затрат, руб.

Продукция	Объем производства	Структура производства	Коэффициент распределения
Изделие А			
Изделие Б			
Итого:			

Таблица 5

Калькуляция себестоимости продукции, руб.

Показатели	Всего	на изделие	
		А	Б

1. Заработная плата производственных рабочих			
2. Основные материалы			
3. Заработная плата административно-управленческого персонала			
4. Заработная плата вспомогательного персонала			
5. Амортизация здания			
6. Электрическая энергия на технологические цели			
7. Электроэнергия на совещание цеха			
8. Амортизация оборудования			
9. Прочие затраты			
Итого:			

Таблица 6

Смета затрат на производство (по цеху), руб.

Показатели	Всего	на изделие	
		А	Б
1. Материальные затраты			
2. Расходы на оплату труда			
3. Амортизационные отчисления			
4. Прочие затраты цеха			
Итого:			

Теоретический материал.

Сметная стоимость работ определяется на основе норм расхода ресурсов и цен, которые в совокупности образуют единичные расценки, и объемов работ.

При этом правильное определение объемов работ имеет первостепенное значение, поскольку ведомость подсчета объемов работ является исходным документом в сметном деле, от которой напрямую зависит количество необходимых ресурсов в локальной ресурсной ведомости и локальной смете (ТЕР 81-02-ОП-2001 Общие положения. Правила исчисления объемов работ).

При выполнении подсчета объемов работ и составлении смет инженер - сметчик в обязательном порядке должен предварительно ознакомиться с содержанием Технической части используемых сборников, где приводятся весьма ценные, подчас обязательные указания, правила и коэффициенты к сметным нормам и расценкам. Без учета указаний Технической части можно допустить ошибки при составлении смет.

При выполнении подсчета объемов работ инженер-сметчик должен располагать следующими материалами: • комплектом рабочей документации, включая рабочие чертежи, спецификации стандартных изделий и конструкций, пояснительную записку, геологическими и геодезическими данными по строительному участку; государственными стандартами на строительные изделия (двери, окна, сборные железобетонные и металлические конструкции, санитарно - технические изделия и др.); справочными пособиями по составлению смет и подсчету объемов работ, по технологии строительного производства, архитектурно - строительным решениям.

Порядок расчета локальной сметы:

1. для каждого вида строительно-монтажных работ подсчитывается объем работ (берется спецификация из проекта),

2. по расценкам сборников ТЕР определяем прямые затраты на каждую работу,

3. из сборников ТССЦ в открытых расценках определяем стоимость неучтенных ресурсов,

4. подводим итоги по разделам локальной сметы 8, 9, 10, 11, 13,

5. вводим поправку на материалы – в строку 11 вводим коэффициент в зависимости от района Челябинской области,

б.вводим поправку на заработную плату, учитываем районный коэффициент в строке 9, 11(знаменатель), который для г.Магнитогорск 1,25, для остальных районов Челябинской области 1,15,

7.вводим поправку в строку 8 на материалы и заработную плату (т.к. при увеличении слагаемых сумма должна быть увеличена),

8.рассчитываем ФОТ =З/Пл раб. + З/Пл маш.

9.рассчитываем накладные расходы в % от ФОТ

10.рассчитываем сметную прибыль в % от ФОТ

11.рассчитываем Ссмп = ПЗ + НР +СП.

Далее представлен пример локальной сметы на общестроительные работы.

Утверждена
Зависчик:

Согласована
Подписчик:

Форма № 1а

« » _____ 2009 г.

« » _____ 2009 г.

(подпись строки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(локальный сметный расчет)

Общестроительные работы

(подпись работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость 9 784,45 руб.

Средства на оплату труда 1 092,64 руб.

Составлена в базисном уровне цен 1998 года и в уровне цен за составило на 02.2007 г.

№№ п.п.	Шифр номера нормативов и виды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена по единице измерения, руб.	Коэффициенты		Всего в базисном уровне цен, руб.	Коэффициент пересчета	Всего в текущем уровне цен, руб.	
						Параметры	Значение ускорения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	3.8-15-1 02/2007	Кладка наружных и внутренних стен кирпично-бетонных с заполнением легким бетоном толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м ШП СМ в т.ч. ШПМ МР	м ³	2,000							
						54,52	1,000	1,067	116,35	6,770	787,66
						22,67	1,000	1,067	48,36	5,270	254,95
						6,06	1,000	1,067	12,93	6,770	87,53
						1,77	1,000	1,025	3,65	1,740	6,31
										4 784,60	
	1.1-1-154	Кирпич керамический обыкновенный, размер 230x120x65 мм, класс 5,0-95, марка средняя	1000 шт.	0,704	802,73	1,000	1,025	379,25	3,260	4 784,60	
	1.3-1-19	Смесь бетонная, бл. желтого цвета на пористых заполнителях, класс прочности: В7,5 (в/100); среднее значение d 800	м ³	0,280	475,21	1,000	1,025	138,29	3,190	489,62	
	1.3-2-11	Раствор цементно-песчаный, марка 75	м ³	0,300	383,15	1,000	1,025	142,79	3,970	848,90	
		Накладные расходы			114,00%					734,65	
		Сметная прибыль			90,00%					456,84	
		Накладные расходы от учета			98,00%					82,30	
		Сметная прибыль от учета			77,00%					75,29	
		Итого		5,000		1,000	1,067			1092,64	
								1 286,16		8 511,13	
2	3.15-51-6 02/2007	Улучшения штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором ШП СМ в т.ч. ШПМ МР	100 м ²	0,053							
						829,25	1,000	1,025	45,05	6,770	304,98
						87,32	1,000	1,025	4,74	9,790	46,44
						51,39	1,000	1,025	2,80	6,770	18,97
						116,74	1,000	1,000	6,19	5,990	37,06
	1.1-1-118	Вода	м ³	0,006	7,07	1,000	1,000	0,04	1,740	0,08	
	1.3-2-24	Смесь цементно-песчаная для штукатурки и наружных работ, марка П50 (в/100) без добавок	м ³	0,015	398,18	1,000	1,000	11,88	3,970	82,75	
	1.3-2-11	Раствор цементно-песчаный, марка 75	м ³	0,015	383,15	1,000	1,000	3,59	3,970	33,36	

Задание:

1. Составить локальную смету базисно-индексным методом с пересчетом в текущие цены (06.2020 г.).

Работы производятся в существующем здании, освобожденном от оборудования и других предметов, мешающих производству работ.

Определить стоимость выполнения работ и посчитать объемы выполняемых работ в соответствии с чертежами по помещениям. Офисное помещение на 2 этаже жилого дома.

Высота потолков 3 м.

Помещение 1.

Пол: устроить стяжку – толщина 30 мм; утеплитель минераловатные плиты – толщина 100 мм; устроить покрытие на мастике из линолеума; положить плинтус поливинилхлоридный.

Стены: заштукатурить наружные кирпичные стены; выровнять кирпичные стены и перегородки; заштукатурить и выровнять (сухими смесями) откосы (откосы оконных проемов 300 мм и дверных 100 мм); оклеить стены и перегородки моющимися обоями на бумажной основе.

Потолок: устроить подвесной потолок с использованием подвеса с зажимом и панелей потолочных.

Проемы: оконные – оконный блок из ПВХ – 1,5*2,1 м². Установить подоконник (ширина 400 мм);

Проёмы дверные – деревянный дверной блок – 1*2,1 м². Взять петли по 2 шт. на каждый дверной блок. При необходимости установить наличники

Помещение 2.

Пол: устроить лаги по плитам перекрытий; утеплитель древесноволокнистые плиты – толщина 16 мм; устроить покрытие из паркета штучного; положить плинтус деревянный.

Стены: заштукатурить наружные кирпичные стены; выровнять кирпичные стены и перегородки; заштукатурить и выровнять (сухими смесями) откосы (откосы оконных проемов 300 мм и дверных 100 мм); перегородку без проемов покрыть декоративной штукатуркой («венцианская штукатурка»); поклеить остальные стены и перегородки стеклообоями с покраской.

Потолок: устроить натяжной потолок.

Проемы: оконные – 2 оконных блока из ПВХ – 1,5*1,5 м² и оконный блок из ПВХ – 1,5*2,1 м²;

Проёмы дверные – дверной деревянный блок – 1*2,1 м². Взять петли по 2 шт. на каждый дверной блок. При необходимости установить наличники

Помещение 6.

Пол: устроить стяжку – толщина 80 мм; устроить покрытие «теплый пол»; утеплитель древесноволокнистые плиты – толщина 16 мм; устроить ковровое покрытие из готового ковра; положить плинтус поливинилхлоридный.

Стены: заштукатурить наружные кирпичные стены; выровнять кирпичные стены и перегородки; заштукатурить и выровнять (сухими смесями) откосы (откосы оконных проемов 300 мм и дверных 100 мм); оклеить стены и перегородки стеклообоями с покраской.

Потолок: устроить натяжной потолок.

Проемы: оконные – 2 оконных блока из ПВХ – 1,5*2,1 м²;

дверные – дверной деревянный блок – 1*2,1 м².

Ведомость оконных и дверных блоков

Обозначение	Размер блока
Оконные блоки	
ПР-1	1,5*2,1 м2
ПР-2	1,5*1,5 м2
Дверные блоки	
ПР-3	2,1*1 м2

Порядок выполнения работы:

1. Ознакомится с теоретическим материалом.
2. Решение задач.
3. Ознакомится с теоретическим материалом.
4. Составление смет.

Форма представления результата: выполненное задание.

Критерии оценки:

Результативность выполнения задания	Оценка индивидуальных достижений, балл
Задание выполнено полностью, без замечаний	5
Задание выполнено полностью, но имеются несущественные замечания	4
Задание выполнено, но имеются существенные замечания, повлекшие к неверному решению задания	3
Задание не выполнено	2

Тема 5.1 Основы финансовой грамотности. Финансовые ресурсы организации. Показатели эффективной деятельности организации. Общая характеристика налоговой системы
Практическое занятие № 6
Расчет прибыли и рентабельности строительной организации

Цель: выполнить расчет прибыли и рентабельности строительной организации

Выполнив работу, Вы будете:

уметь: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации.

Теоретический материал

Балансовая (валовая) прибыль (Пб) или убыток (У) - это сводный показатель, характеризующий финансовый результат деятельности строительной организации.

$$Пб = Пр + Пи + П + ВД - ВР,$$

где Пр- прибыль от сдачи заказчиком выполненных работ и услуг, р.;

Пи- прибыль от реализации имущества, р.;

П- прибыль от реализации продукции подсобных и вспомогательных производств, р.;

ВД – внереализационные доходы (убытки), р.;

ВР - внереализационные расходы, р.

Под сметной прибылью понимается прибыль, определенная в процессе разработки проектно-сметной документации. В строительстве сметная прибыль имеет название – плановые накопления (ПН).

Плановая прибыль (Ппл) - это прогноз прибыли, составляемый при разработке бизнес плана.

$$Ппл = ПН + Э + К ,$$

где ПН – плановые накопления (сметная прибыль), р.; Э - плановая экономия от снижения себестоимости за период строительства объекта, р.;

К – компенсация, полученная от заказчика, р.

$$Ппл = ССМР + К - ССпл ,$$

где ССМР – сметная стоимость работ, р.;

ССпл – сметная себестоимость работ, р.

Фактическая прибыль (Пф) от сдачи выполненных работ заказчиком – это разность между выручкой от их реализации без налога на добавленную стоимость и затратами на их производство и реализацию.

$$Пф = Дц - НДС - ССф ,$$

где Дц – договорная цена;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ССф – фактическая себестоимость выполненных работ.

При налогообложении прибыли принимается термин валовая прибыль, как объект налогообложения. Валовая прибыль (Пв) – сумма прибыли (убытка) от реализации продукции (работ, услуг), основных фондов, иного имущества организации, от реализации ценных бумаг, фьючерских и опционных контрактов и доходов от внереализационных операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям.

Чистая прибыль (Пч) – это прибыль, оставшаяся у строительной организации, после уплаты из балансовой прибыли налогов и других платежей в бюджет.

$$Пч = Пб - Нпр ,$$

где Нпр – налог на прибыль, уплачиваемый из балансовой прибыли. Рентабельность отражает, насколько прибыльна деятельность организации.

Для этого используются относительные показатели – уровень рентабельности.

В строительстве различают уровни рентабельности: сметный, плановый, фактический.

Сметный уровень рентабельности рассчитывается как отношение сметной прибыли к сметной стоимости объекта:

где $R_{см}$ – сметный уровень рентабельности,
%; ПН – плановые накопления, р.;
Соб – сметная стоимость объекта, р.

Плановый уровень рентабельности: Плановая прибыль делить на договорную цену.

где $R_{пл}$ - плановый уровень рентабельности, %;
Ппл – плановая прибыль, р.;
Дц – договорная цена, р.

По окончании строительства объекта и завершения расчетов с заказчиком определяется фактическая рентабельность.

Задание:

Рассчитать величину балансовой и плановой прибыли и сметный уровень рентабельности строительной организации, пользуясь исходными данными, представленными в таблице.

1. Прибыль от СМР, выполняемые собственными силами, млн. р. 126,16
2. Прибыль от реализации имущества, тыс. р. 1110
3. Прибыль от реализации продукции подсобных производств, млн. р. 107,4
4. Плановая экономия от снижения себестоимости, тыс. 427
5. Доходы от внереализационных операций, тыс. р. 2800
6. Расходы по внереализационным операциям, тыс. р. 2100
7. Материальные затраты, тыс. р. 560
8. Затраты на оплату труда, тыс. р. 860
9. Отчисления на социальные нужды, тыс. 120
10. Амортизация, 68
11. Прочие затраты, тыс. р. 105
12. Сметная прибыль, тыс. р. 663
13. Компенсация, полученная от заказчика, тыс. р. 29
14. Сметная стоимость объекта, млн. р. 345,15

Ход работы:

1. Изучение кратких теоретических сведений.
2. Выполнение практических заданий.
3. Формулирование выводов по практической работе.
4. Защита выполненной работы по контрольным вопросам.

Форма представления результата:

1. Название работы.
2. Цель работы.
3. Выполненные задания.
4. Выводы.

Критерии оценки:

Оценка «5» выставляется обучающемуся, если:

- содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу;
- работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя;
- объем работы соответствует заданному;
- работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем.

Оценка «4» выставляется обучающемуся, если:

- содержание работы соответствует заданной тематике;
- обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе;
- в оформлении работы допущены неточности;

– объем работы соответствует заданному или незначительно меньше.

Оценка «3» выставляется обучающемуся, если:

– содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса.

Тема 6.1 Строительная продукция в системе маркетинга
Практическое занятие № 7
№ 7 Маркетинговые исследования сбыта строительной продукции

Цель: выполнять маркетинговые исследования сбыта продукции

Выполнив работу, Вы будете:

уметь: использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт.

Строительный рынок — это целая империя организационнохозяйственных связей, которая реализует свои взаимные экономические интересы. Строительный рынок включает в свою систему:

- субъекты строительного рынка (инвесторы, заказчики, подрядчики, проектно-изыскательские организации, НИИ, предприятия промышленности строительных материалов, изделий, конструкций, предприятия строительного и дорожного машиностроения, предприятия-изготовители технологического, энергетического и иного оборудования, население);
- объекты рыночных отношений (строительная продукция — сооружения, объекты, их комплексы; строительные машины, транспортные средства, энергетическое, технологическое и иное оборудование; материалы, изделия, конструкции, капитал; рабочая сила, инфляция);
- инфраструктуру рынка строительного комплекса;
- рыночный механизм (наличие спроса и предложения);
- государственный контроль, регулирование и саморегулирование рынка.

Саморегулирование рыночных отношений осуществляется по закону спроса и предложения. В строительстве эти отношения регулируются посредством работы бирж, тендерных торгов, которые представляют собой аукционы по купле-продаже инвестиционных ресурсов, строительной продукции, ценных бумаг.

Задачи маркетингового исследования

1. Одной из важнейших задач маркетингового исследования является определение условий, при которых достигаются оптимальные соотношения между спросом и предложением товаров на рынке. Анализ спроса и предложения дает возможность ответить на вопрос о том, как реализуются на конкретном рынке отношения между производителями и потребителями товаров, какие условия определяют тенденции формирования и развития спроса и предложения в исследуемый период и на перспективу. Изучение условий рынка дополняется изучением и оценкой деятельности фирм, выступающих на рынке, их позиции, осуществляемых ими методов торговли, применяемой коммерческой практики, характера рыночных отношений.

2. Определение конкурентных позиций конкретных видов продукции фирмы на изучаемом рынке и ориентация производства на выпуск таких изделий, которым обеспечен сбыт на конкретных рынках, при получении фирмой намечаемой прибыли. Важно подчеркнуть, что маркетинговое исследование имеет дело с конкретно определенным рынком или его сектором (сегментом), учитывающим запросы определенных социальных слоев, групп населения, что требует тщательного изучения как потребительского, так и производственного спроса.

Это предполагает необходимость применения комплексного подхода к маркетинговому исследованию, а именно: - изучение, анализ и оценка всех элементов и факторов, оказывающих воздействие на тенденцию развития, структуру, характер отношений на конкретном, выбранном для изучения рынка в их взаимосвязи и взаимозависимости; - изучение условий рынка во взаимосвязи с состоянием и тенденциями развития общехозяйственной конъюнктуры соответствующей страны и конъюнктуры соответствующих товарных рынков; - изучение всех внешних факторов (окружения) и внутренних факторов, оказывающих воздействие на хозяйственную деятельность собственной фирмы. Результаты маркетингового исследования

кладутся также в основу формирования текущего и будущего спроса на продукцию фирмы, а также прогнозирования тенденций развития сферы деятельности фирмы.

Задание:

Опишите ответы на вопросы маркетингового исследования по выбранному сегменту рынка строительной отрасли своего региона.

1. Характеристики представленных на рынке строительных материалов и оборудования определенного вида и технологии их производства.
2. Перспективы развития (улучшения технических показателей) материала или оборудования.
3. Оценка структуры, емкости и динамики рынка по рассматриваемым материалам и оборудованию.
4. Действующие нормативные документы в исследуемой области.
5. Каналы сбыта продукции и способы проведения рекламы.
6. Характеристика основных фирм-производителей и фирм-поставщиков, их рыночной доли, а также проводимой ими ценовой политики.
7. Получение зависимостей «цена-качество» или построение таблиц качества по каждому из материалов или оборудованию.
8. Рекомендации по продвижению на рынке данного материала или оборудования.

По согласованию с заказчиком могут быть и другие исследуемые вопросы (предложите самостоятельно).

Ход работы:

5. Изучение кратких теоретических сведений.
6. Выполнение практических заданий.
7. Формулирование выводов по практической работе.
8. Защита выполненной работы по контрольным вопросам.

Форма представления результата:

5. Название работы.
6. Цель работы.
7. Выполненные задания.
8. Выводы.

Критерии оценки:

Оценка «5» выставляется обучающемуся, если:

- содержание работы соответствует заданной тематике, обучающийся показывает системные и полные знания и умения по данному вопросу;
- работа оформлена в соответствии с рекомендациями преподавателя;
- объем работы соответствует заданному;
- работа выполнена точно в срок, указанный преподавателем.

Оценка «4» выставляется обучающемуся, если:

- содержание работы соответствует заданной тематике;
- обучающийся допускает небольшие неточности или некоторые ошибки в данном вопросе;
- в оформлении работы допущены неточности;
- объем работы соответствует заданному или незначительно меньше.

Оценка «3» выставляется обучающемуся, если:

- содержание работы соответствует заданной тематике, но в работе отсутствуют значительные элементы по содержанию работы или материал по теме изложен нелогично, нечетко представлено основное содержание вопроса;

- работа оформлена с ошибками в оформлении;
- объем работы значительно меньше заданного.

Оценка «2» выставляется обучающемуся, если:

- не раскрыта основная тема работы;
- оформление работы не соответствует требованиям преподавателя;
- объем работы не соответствует заданному.