

Договор № 7
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Магнитогорск

“30” декабря 2002г.

Администрация города от имени муниципального образования города Магнитогорска, именуемая в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице Главы города Виктора Георгиевича Аникушина, действующего на основании Устава муниципального образования города Магнитогорска, с одной стороны, и Магнитогорский государственный университет, именуемый в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице Ректора Магнитогорского государственного университета Валентина Федоровича Романова, действующего на основании Устава, зарегистрированного Постановлением главы города Магнитогорска от 28.11.2001 г. № 505-П, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество г. Магнитогорска, расположенное по адресу: г. Магнитогорск, ул. Дружбы, 22/1:

- нежилое здание, литера «А», инв. № 2473 по техническому описанию объекта Серия Б № 173706 от 02.08.2002г., общей площадью 944,4 кв. м, инвентаризационной стоимостью 1 942 451,0 (один миллион девятьсот сорок две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль по состоянию на 18.10.2002 года.
- нежилое помещение (склад), литера «Б», инв. № 4565 по техническому описанию объекта Серия Б № 173720 от 02.08.2002г., общей площадью 76,9 кв.м., инвентаризационной стоимостью 158 074,0 (сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят четыре) рубля по состоянию на 18.10.2002 года.
- забор балансовой стоимостью 88 084,0 (восемьдесят восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля.

Целевое назначение - для создания регионального Интернет - центра.

1.2. Передаваемое Ссудополучателю Имущество является муниципальной собственностью г. Магнитогорска (Имущество муниципальной казны).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1) с указанием технического состояния в течение 10 дней с момента подписания договора.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на передаваемое помещение, если таковые имеются.

2.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 дней.

2.1.4. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

2.3. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки Имушества, которые были оговорены им при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю.

2.4. Ссудодатель имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием Имушества по целевому назначению.

2.4.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Имушеством в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.4.3. Требовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имушество не в соответствии с договором или назначением Имушества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имушества;
- без согласия Ссудодателя передал Имушество третьему лицу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять Имушество по акту приема-передачи (Приложение № 1) в течение 10 дней с момента подписания договора с указанием технического состояния.

3.1.2. Использовать Имушество только по назначению и в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Поддерживать Имушество в исправном состоянии и осуществлять все необходимые меры по его содержанию (технические, санитарные, противопожарные), какие бы осуществлял собственник.

3.1.4. Своевременно и за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонты Имушества.

3.1.5. Своевременно и в установленном порядке оформить право пользования частью земельного участка, которая занята Имушеством.

3.1.6. Нести расходы по содержанию Имушества, в том числе и за коммунальные услуги.

3.1.7. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Имушеству территории в соответствии городскими правилами и по согласованию с балансодержателем Имушества.

3.1.8. Вести в установленном порядке учет Имушества, своевременно оформлять акты приема-передачи, сметы на все действия по реконструкции, восстановлению и ремонту Имушества.

3.1.9. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении Имушества, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести имуществу ущерб, гибель и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имушества.

3.1.10. Возмещать Ссудодателю материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению Имушества.

3.1.11. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к Имушеству и документации по учету имущества для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.1.12. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Имушество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.1.13. При расторжении договора передать Имушество Ссудодателю в течение 10 дней по акту передачи в надлежащем виде с учетом нормального износа.

3.2. Ссудополучатель не имеет права продавать, передавать, сдавать в аренду, отдавать в залог или другим способом распоряжаться переданным в безвозмездное пользование Имуществом.

3.3. Ссудополучатель не имеет права на возмещение стоимости как отдельных так неотделимых улучшений. При освобождении Имущества производит его переоценку и безвозмездно передает Ссудодателю все произведенные улучшения.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, в случае:

- если он использовал Имущество не по назначению,
- если он использовал Имущество с нарушением условий договора,
- если передал Имущество третьему лицу без согласования со Ссудодателем.
- если мог бы предотвратить гибель, порчу, в том числе пожертвовав своим Имуществом, но не сделал этого.

3.5. Ссудополучатель имеет право:

3.5.1. Производить улучшения, необходимые для использования помещения по назначению в соответствии с договором с согласия Ссудодателя.

3.5.2. Требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество или его принадлежности и относящиеся к нему документы;
- если в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, Имущество окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение.

3.6. При расторжении Договора по вине одной из сторон, виновная сторона обязана возместить все убытки, понесенные другой стороной в результате расторжения Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания сторонами. Договор является бессрочным.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц. При расторжении Договора Ссудополучатель обязан возвратить помещение Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

4.3. Внесение дополнений и изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.4. При отказе одной из сторон расторгнуть Договор, каждая сторона имеет право обратиться в суд, уведомив об этом другую сторону за 30 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Обе стороны несут друг перед другом ответственность, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством и оговоренных в договоре.

5.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность и эффективное использование имущества.

5.3. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения

ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, нерегулируемые Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия, судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и Ссудополучателя.

Приложение №1 на 1 листе (акт приема-передачи).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

455044, г. Магнитогорск,
пр. Ленина, 72
ИНН 7446011940
р/сч 40205810700000100010
в РКЦ г. Магнитогорска
БИК 047516000

Глава города Магнитогорска:



[Handwritten signature]
М.П.

В.Г. Аникушин

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

455038, г. Магнитогорск,
пр. Ленина, 114
ИНН 7414005599
р/с 40503810400001000001
лиц. Счет 06075140550
БИК 047516000

Ректор Магнитогорского
государственного университета:

[Handwritten signature]
М.П.

В.Ф. Романов

Копия верна

Председатель



А.А. Давыдов

30.03.07

АКТ

приема-передачи имущества муниципальной казны к договору безвозмездного пользования от «30» 12 2002г. № 7
 Судополучатель принимает имущество муниципальной казны на основании Распоряжения Главы города
 от «11» 01 2002г. № 6015-Р

№	Наименование объекта, согласно технической документации	Адрес для нежилых помещений; Гос. № для автомобилей	Характеристика объекта (для автомашины - № шасси, № двигателя, № кузова; для нежилых помещений - площадь, инв. № по тех. паспорту, литеры; для инженерных сетей - пог. м.; для объектов благоустройства - м, кв. м.)	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Первоначальная (восстановительная) стоимость (балансовая стоимость)	Сумма начисленной амортизации (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Норма амортизации	Шифр нормы амортизации
1	Нежилое здание (школьное) - основное	Ул. Дружбы, 22/1.	944,4 кв. м., инв. № 2473 по тех. описанию, литера «А»	1972г.	100	2 774 930,0	-	1 942 451,0	1%	10001
2.	Нежилое помещение №1 (склад)	Ул. Дружбы, 22/1.	76,9 кв. м., инв. № 4565 по тех. описанию, литера «Б»	1972	83	246 991,0	-	158 074,0	1,2%	10002
3.	Забор	Ул. Дружбы, 22/1.	-	1984	-	88 084,0	34 357,0	53 727,0	3,3%	20351
4.	ИТОГО:					3 110 005,0	34 357,0	2 154 252,0		

СДАЛ:

Глава г. Магнитогорска

В.Г. Анкишин /

ПРИНЯЛ:

Ректор Магнитогорского государственного университета

/ В.Ф. Романов /

Гл. бухгалтер

Копия передана
Председателю
 Ю.И. Давыдов
 03.03.02



**Дополнительное соглашение
к Договору № 7 от 30 декабря 2002г.
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Магнитогорск

«16» февраля 2007 г.

Администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования города Магнитогорска в лице Главы города Евгения Вениаминовича Карпова (в дальнейшем – Ссудодатель), с одной стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Магнитогорский государственный университет» в лице Ректора Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Магнитогорский государственный университет» Валентина Федоровича Романова, действующего на основании Устава (в дальнейшем – Ссудополучатель), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен на срок с 30 декабря 2002 года по 30 декабря 2032 года, после чего может быть пролонгирован при согласии сторон».

Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного на срок с 30 декабря 2002 года по 30 декабря 2032 года, известив об этом другую сторону за один месяц. При расторжении Договора Ссудополучатель обязан возвратить помещение Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учётом нормального износа».

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация г. Магнитогорска
455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72
ИНН 7446011940
р/с 40205810700000100010
в РКЦ г. Магнитогорска
БИК 047516000

Глава города Магнитогорска



Е.В. Карпов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ГОУ ВПО «МаГУ»
455038, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 114
ИНН 7414005599
р/с 405038104000001000001
в РКЦ г. Магнитогорска
лиц.счет 06073470400
БИК 047516000

Ректор ГОУ ВПО «МаГУ»



В.Ф. Романов

**Дополнительное соглашение №1
к договору безвозмездного пользования
№7 от 30.12.2002 года**

г. Магнитогорск

« 01 » апреля 2014 год

От имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города, в лице председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Трубникова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 04.09.2013 № ОДП 54/5234, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» в лице ректора Колокольцева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава и Приказа от 19.12.2012 №12-94/89, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании пункта №4.3. договора безвозмездного пользования и Приказа о реорганизации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Магнитогорский государственный университет» от 21.03.2013 №197:

1. В договоре заменить слова: «Магнитогорский государственный университет, в лице ректора Валентина Федоровича Романова» на слова: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» в лице ректора Колокольцева Валерия Михайловича».

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронуты настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания.

4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ссудодатель:

Администрация города
455044, г. Магнитогорск,
пр. Ленина, 72
ИНН 7446011940

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВПО «МГТУ»
455000, г. Магнитогорск,
пр. Ленина, 38
ИНН/КПП 7414002238/744401001

Председатель комитета
по управлению имуществом
и земельными отношениями



В.И. Трубников

М.П.

Ректор ФГБОУ ВПО «МГТУ»

В.М. Колокольцев

М.П.